KWARTALNIK

LIPIEC / SIERPIEŃ / WRZESIEŃ 2026

WSPÓLNOTA

ANKIETA ZADOWOLENIA

POMPA CIEPŁA NA BLOKU

KONKURS: ZWIERZAK W DOMU

AUTOR FOTOGRAFII: ANDRZEJ STAŚKOWIAK

Drodzy Mieszkańcy,

Tworząc firmę Klimek Nieruchomości, od samego początku kierowałam się główną ideą: budynek to nie tylko mury, instalacje i wyliczenia księgowe. Budynek to przede wszystkim ludzie, którzy w nim mieszkają, tworząc lokalną społeczność. To ich codzienne rozmowy, dyskusje, wspólne podejmowanie czasem trudnych decyzji. A w tym wszystkim jesteśmy my, Państwa Zarządca. O to jak się spełniamy w tej roli, zapytaliśmy Państwa w **internetowej ankiecie** w maju. Z dużą ciekawością i ogromną pokorą czekałam na jej wyniki.

Chciałabym z całego serca podziękować wszystkim osobom, które poświęciły swój czas, aby podzielić się z nami swoimi refleksjami. Wasz głos to dla nas bezcenny drogowskaz. **Prawie 60% z Was ocenia naszą codzienną pracę dobrze lub bardzo dobrze.** Cieszy nas, że doceniacie naszą szybką reakcję w trudnych momentach, pomoc oraz czystość w częściach wspólnych budynków. Takie słowa utwierdzają nasz zespół w tym, że obraliśmy właściwy kierunek naszych działań.

Ankieta dała nam jednak coś znacznie ważniejszego — lekcję to tym, co możemy ulepszyć w przyszłości. Zauważyliśmy, że im lepiej znacie Państwo specyfikę naszej pracy, tym wyżej ją oceniacie. Wniosek jest prosty: zbyt rzadko opowiadamy bezpośrednio o tym, co robimy „w tle". Rozliczenia, przeglądy, trudne negocjacje z wykonawcami czy drobne naprawy często pozostają niewidoczne. Chcemy to zmienić poprzez **wprowadzenie nowych standardów komunikacji**. Chcemy częściej i wyraźniej dawać Państwu znać, na jakim etapie jest zgłoszona przez Państwa sprawa.

Dostaliśmy od Państwa aż 103 konkretne pomysły na to, co warto zmienić w Waszym otoczeniu. Pisaliście o wymalowaniu linii parkingowych, dodatkowych ławkach dla seniorów, stojakach rowerowych, oświetleniu na czujniki ruchu czy nowej zieleni. Wszystkie te uwagi wnikliwie analizujemy. Część z nich możemy wspólnie z Państwem wdrożyć bardzo szybko, a na większe projekty remontowe potrzebujemy więcej czasu, aby przygotować odpowiednie dokumenty. Zachęcamy również innych mieszkańców do aktywnego zgłaszania pomysłów i uwag. To Państwo znacie najlepiej Wasz budynek i widzicie jego potrzeby na co dzień.

Budowanie dobrego miejsca do życia to ciągły proces i nasza wspólna droga. Dziękujemy za zaufanie, wskazówki oraz szczerość. Zapraszam do lektury najnowszego numeru i do ciągłego kontaktu — pamiętajcie, że drzwi naszego biura są dla Państwa zawsze otwarte.

Elżbieta Klimek
Założycielka Klimek Nieruchomości

70% kosza, o którym zapominamy

Dzięki właściwej segregacji odpadów w domu, resztki Twojego jedzenia mogą w szybkim tempie stać się ziemią lub wyprodukować energię. A to właśnie one stanowią największą część naszych śmieci. W statystycznym gospodarstwie domowym mogą one stanowić nawet 70% odpadów. Nasze zalecenie: zrezygnuj i nie używaj plastikowych worków do zbierania „bio". Plastik nie rozkłada się razem z resztkami i utrudnia ich dalsze przetworzenie na kompost czy biogaz. Najlepiej wyrzuć resztki bezpośrednio do kosza.

Odpady bio to:

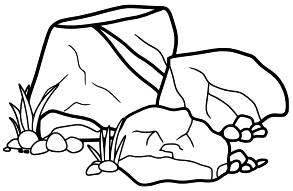
gałęzie, liście, trawa, kwiaty

resztki jedzenia (bez mięsa i kości)

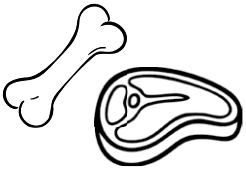
resztki owoców i warzyw

Nie wyrzucaj:

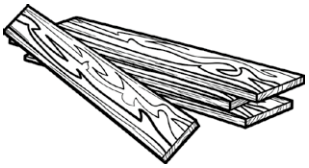
żwirku i odchodów po zwierzętach



ziemi i kamieni



kości i innych mięsnych resztek



impregnowanego drewna

Nie wiesz gdzie wyrzucić odpady? Zadzwoń do Urzędu:
Skarżysko-Kamienna: 41 25 20 128
Szydłowiec: 48 61 70 426

Razem dbajmy o czystość wokół nas.

Ciepło z ziemi dla bloku

Jako zespół Klimek Nieruchomości z ogromną dumą i satysfakcją obserwujemy to, co dzieje się pod blokiem przy ulicy Spółdzielczej 87. Powstaje tam coś przełomowego — **pierwsza w Skarżysku-Kamiennej instalacja gruntowej pompy ciepła w budynku wielorodzinnym**. Byliśmy na miejscu w dniu zakończenia kluczowych badań, rozmawialiśmy z mieszkańcami i zebranymi ekspertami. Ta inwestycja to budujący przykład na to, co potrafi osiągnąć zgrana społeczność, gdy ma wsparcie sprawdzonych fachowców.

Dwa lata ciężkiej pracy — od pomysłu do precyzyjnych dokumentów

Za tą technologią stoją przede wszystkim ludzie: zaangażowani mieszkańcy oraz zespół doświadczonych inżynierów i specjalistów. Zanim na teren wjechał ciężki sprzęt, przebrnęliśmy wspólnie przez dwuletni proces przygotowań. Trzeba było wielu spotkań z mieszkańcami, a równolegle do nich prowadziliśmy prace koncepcyjne i formalne.

— *Każdy człowiek poszukuje oszczędności, ale kluczem była rzetelna wiedza* — wspomina przedstawiciel Zarządu Wspólnoty. Trzeba było wielu spotkań z mieszkańcami, podczas których rozmawialiśmy, tłumaczyliśmy. Cały proces trwał blisko dwa lata. Zaczęło się od grupy zaangażowanych osób, które zgłębiły temat, a następnie przeszło w formalne procedury, zebrania i uchwały. Wspólnota pozyskała również Grant OZE z Banku Gospodarstwa Krajowego, pokrywający aż 50% kosztów netto inwestycji. Resztę sfinansowano kredytem, który — co najważniejsze — spłacać się będzie z realnych oszczędności na rachunkach za ogrzewanie.

Ogromną rolę odegrała tu otwarta komunikacja i partnerstwo Członków Zarządu oraz firm bezpośrednio zaangażowanych: Klimek Nieruchomości, Goleniewski — pompy ciepła, Pan Studniarz, Naturalnie.OZE, ILUMI Geothermal.

Jak to działa? „Lodówka na opak" i moc z 96 metrów

Technologia gruntowych pomp ciepła brzmi skomplikowanie, ale jej zasada jest niezwykle bliska naszej codzienności. Najprościej porównać ją do... zwykłej domowej lodówki, z tym że pompa ciepła działa dokładnie odwrotnie. Odbiera ciepło z gruntu (poprzez krążący w rurach glikol) i przenosi je na wyższy poziom temperatury, żeby ogrzać mieszkania i wodę użytkową. Cały proces wymaga tylko niewielkiej ilości prądu do napędzenia sprężarki — **aż 80% ciepła pochodzi bezpośrednio z ziemi**, a jedynie 20% energii trzeba dostarczyć z zewnątrz.

I tu pojawia się drugi element układanki: fotowoltaika. Panele słoneczne, które zostaną zamontowane na dachu, będą zasilać właśnie tę sprężarkę. W okresach, gdy słońce będzie intensywniejsze sprężarka może pracować niemal **bez obciążania rachunku za prąd z sieci.**

Przy budynku wykonano aż 20 pionowych odwiertów o głębokości 96 metrów każdy. Na tej głębokości ziemia przez cały rok utrzymuje stałą temperaturę około 10°-14° bez względu na to, czy na zewnątrz panuje letni upał, czy siarczysty mróz.

Pewność potwierdzona badaniami

Nikt nie działa tu „na oko". Podczas prac wykonano specjalistyczny test reakcji termicznej TRT. Przez 72 godziny specjalne urządzenie badało dokładną przewodność cieplną skał pod budynkiem. W ten sposób inżynierowie uzyskali stuprocentową pewność, że przygotowane założenia projektowe odpowiadają rzeczywistości i dolne źródło zapewni mieszkańcom stabilne ciepło przez najbliższe kilkadziesiąt lat.

Jak ważne jest to badanie? Ostatnia zima okazała się swoistym testem dla systemów grzewczych w całej Polsce. Wiele instalacji opartych na pompach gruntowych miało problemy i nie dogrzewało mieszkań do oczekiwanej temperatury. Problemem często był brak wcześniejszego sprawdzenia wydolności ciepła z ziemi, wykonanego właśnie badaniem TRT. W zawiązku z tym wykonywano albo za mało odwiertów, albo odwierty były za płytkie. Po wstępnych analizach wiemy, że **wyniki na Spółdzielczej są znacząco lepsze, niż wstępnie zakładane.**

Warto podkreślić dbałość o ekologię: otwory zostały zabezpieczone specjalnym termocementem. Zapewnia on nie tylko wyższą wydajność wymiany ciepła, ale przede wszystkim w pełni chroni lokalne wody gruntowe.

Niezależność i stabilne opłaty

Co ta zmiana oznacza w codziennym życiu mieszkańców Spółdzielczej 87? Przede wszystkim ogromny komfort i niezależność. — *Jesteśmy gospodarzami własnego ogrzewania. Sami decydujemy, kiedy je włączamy, nawet jeśli chłodniejsze dni zdarzą się w środku lata. Nie musimy już na nikogo czekać* — podkreślają członkowie Zarządu.

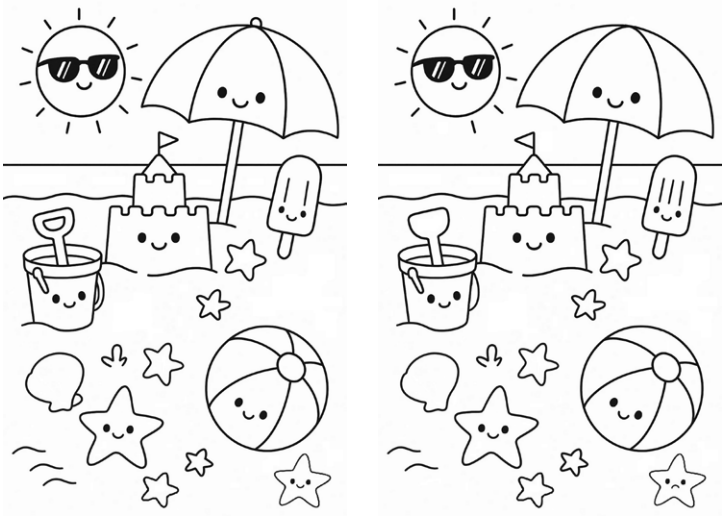
Wszystko musi mieć również przełożenie na finanse. Jak szacują wykonawcy, docelowy koszt **ogrzewania m² będzie o 20% niższy** w porównaniu z tym, co mieszkańcy obecnie płacą. I nie zapominajmy, że co roku ciepło z ciepłowni będzie coraz droższe.

Projekt przy Spółdzielczej 87 pokazuje, że nowoczesna, odważna ekologia w budynkach wielorodzinnych nie jest zarezerwowana dla odległych miast. To realne rozwiązanie, które chroni portfele mieszkańców przed wzrostem cen energii i udowadnia, że gdy sąsiedzi działają razem, wszystko jest możliwe.

A może Ty też chciałbyś płacić mniej za ogrzewanie? Zapraszamy do kontaktu z zespołem Klimek Nieruchomości — chętnie przeanalizujemy możliwości Twojej wspólnoty!

Tekst powstał na podstawie konferencji prasowej, która odbyła się 9.7.26. Zapis całej konferencji pod linkiem. Zeskanuj kod-QR:

Znajdź 10 różnic i pokoloruj



KONKURS FOTOGRAFICZNY: Pokaż nam swojego pupila

Wspólnota to nie tylko ludzie — to także nasi czworonożni (i nie tylko!) przyjaciele, którzy dzielą z nami domowe pielesze. Zastanawiali się Państwo kiedyś, kto tak naprawdę rządzi w Państwa mieszkaniu? Wygrzewający się na parapecie kot, pies wylegujący się na ulubionym fotelu, a może... aksolotl spoglądający z akwarium albo papuga pomagająca przy czytaniu gazety?

Chcemy poznać Państwa pupili! Ogłaszamy wielki sąsiedzki konkurs na najsympatyczniejsze zdjęcie domowego zwierzaka.

Jak wziąć udział?

1. Zrób zdjęcie swojemu pupilowi w mieszkaniu lub na balkonie.
2. Wyślij je na adres: **pr@klimek-nieruchomosci.pl** (podaj imię pupila, Twój adres i telefon).

Nagrody:

- **Nagroda Główna:** Zdjęcie zwycięzcy trafi do **kolejnego wydania kwartalnika „Wspólnota"**!
- **Upominki:** Zestaw smakołyków i niespodzianek dobranych do potrzeb Waszego zwierzaka.

Zasady: Zdjęcie musi być wykonane w mieszkaniu i być w 100% prawdziwe — fotografie wygenerowane przez AI nie będą brane pod uwagę.

Na zgłoszenia czekamy do 30 września 2026 r. Niech wygra urok!

Opublikowane przez: Fundacja Ludzie z Natury;
Tekst: Elżbieta Klimek i Agata Klimek;
Projekt okładki, skład i łamanie: PIS Agencja Wydawniczo-Poligraficzna;
Autorzy fotografii: Andrzej Staśkowiak, Andrzej Janiszewski, Gabrysia, Canva;
Kontakt: kontakt@ludzieznatury.org, 514 131 951;
Numer ISSN: 2957-0409;
Koncepcja publikacji: Radek Kowalik „Miasto w ramie";
Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub całości informacji zawartych w publikacji bez zgody autora jest zabronione.