

**KWARTALNIK**

**KWIECIEŃ / MAJ / CZERWIEC 2026**

# WSPÓLNOTA



**AKCJA SPOŁECZNA NA JEDNYM  
Z PODWÓREK**

**INSTRUKCJA IMIESZKAŃCA**

**BEZPIECZNA KLATKA SCHODOWA**



**AUTOR FOTOGRAFII: ANDRZEJ STAŚKOWIAK**



## Szanowni Państwo,

zarządzanie Wspólnotą Mieszkaniową to nie tylko bieżące utrzymanie budynku, ale również podejmowanie decyzji, które procentują przez wiele kolejnych

lat. Czasem wymagają one odwagi, zaufania i **spojrzenia dalej niż na najbliższy rachunek czy jeden sezon**. Dobrym przykładem są działania mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 42, którzy w 2024 roku zdecydowali się na realizację dwóch ważnych inwestycji: wymianę trzech wind oraz montaż instalacji fotowoltaicznej. Oba przedsięwzięcia – dzięki naszemu wsparciu – były **współfinansowane środkami zewnętrznymi**. Modernizacja wind dzięki programowi Dostępność Plus uzyskała dofinansowanie na poziomie 30%, a instalacja fotowoltaiczna została objęta Grantem OZE, który pokrył połowę kosztów inwestycji. To pokazuje, jak wiele można osiągnąć, gdy decyzje podejmowane są wspólnie i wykorzystuje się dostępne możliwości. Szczególnie ciekawie wyglądają efekty działania fotowoltaiki. Dokonałmy analizy danych i stwierdziliśmy, że pobór energii w najjaśniejszym i najciemniejszym miesiącu jest **mniejszy aż o około 50%**! Rachunki za prąd części wspólnych, które przed inwestycjami wynosiły kilkanaście tysięcy złotych, teraz są aż o połowę niższe.

Co szczególnie cieszy, mieszkańcy tej wspólnoty nie zatrzymują się na już zrealizowanych działaniach.

Dowodem na **duże zaufanie do propozycji naszych ekspertów** oraz odpowiedzialne myślenie o przyszłości są prowadzone rozmowy o przygotowaniu kolejnych inwestycji mających na celu dalsze obniżanie kosztów ogrzewania. W planach są między innymi magazyny energii oraz wykorzystanie pomp ciepła.

To przykład pokazujący, że nowoczesne inwestycje w budynkach wielorodzinnych mają sens – nie tylko ekologiczny, ale przede wszystkim ekonomiczny. Wymagają jednak współpracy mieszkańców, zarządcy, rozmów i gotowości do podejmowania decyzji z myślą o przyszłości.

Dziękuję Państwu za zaufanie i zaangażowanie. Bez tego nie moglibyśmy tworzyć dla Państwa miejsc, które są nowoczesne, bezpieczne i coraz bardziej przyjazne do życia.

**Maciej Klimek**

inżynier budownictwa

Prezes Klimek Nieruchomości

## Skarbnica surowców

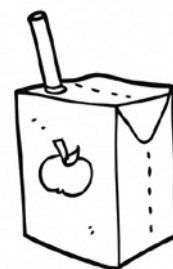
Do żółtego kosza trafiają surowce, które można skutecznie przetworzyć i ponownie wykorzystać. To właśnie dlatego tak ważna jest ich prawidłowa segregacja – każdy dobrze wyrzucony odpad staje się surowcem.

Butelki lub puszki mają kaucję? Oddaj je do automatu i odzyskaj pieniądze.

### Do żółtego worka wrzuc:



nakrętki i puszki  
(bez kaucji)



opakowania wielomateriałowe po sokach, mleku



nakrętki i butelki plastikowe po napojach (bez kaucji)

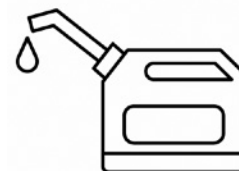


styropian z opakowań

### Nie wyrzucaj:



plastikowych zabawek



butelek po olejach silnikowych i smarach



tlustych opakowań

Nie wiesz gdzie wyrzucić odpady? Zadzwoń do Urzędu:

Skarżysko-Kamienna: 41 25 20 128

Szydłowiec: 48 61 70 426

**Razem dbajmy o czystość wokół nas.**

## Razem możemy więcej – podsumowanie zebrań i wiosenne plany

**Pierwszy kwartał roku to dla nas zawsze najważniejszy okres – moment, w którym spotykamy się z Państwem podczas zebrań rocznych. To właśnie te spotkania są sercem zarządzania każdą nieruchomością.**

Chcielibyśmy serdecznie podziękować wszystkim mieszkańcom za obecność, każde zadane pytanie i merytoryczną dyskusję. Dzięki sprawnie podjętym uchwałom zyskałoby „zielone światło” do działania – możemy od razu przystąpić do realizacji zaplanowanych remontów, przeglądów i ulepszeń, które podniosą komfort Państwa życia.

**Apelujemy! Nie czekaj do przyszłego rocznego zebrania ze zgłoszeniem awarii!** Jeśli zauważą Państwo przepaloną żarówkę, nieszczelną rynnę czy awarię na klatce schodowej, zachęcamy do działania od razu. Jak to zrobić? To proste:

**1. Telefonicznie: 41 252 87 30.**

**2. Cyfrowo:** Poprzez aplikację na telefon i komputer **iMieszkaniec**.

**Sąsiedzka rozmowa rodzi najlepsze pomysły.** Jako zarządca mamy wiedzę techniczną i prawną – wiemy, jak pozyskać środki, przygotować konkurs ofert czy dopilnować wykonawcy. Jednak to Państwo są ekspertami od swojego miejsca zamieszkania. Nikt nie wie lepiej, czego potrzebuje dana klatka czy podwórko, niż sąsiedzi, którzy mijają się tam każdego dnia.

Często to właśnie podczas luźnej rozmowy rodzą się najlepsze pomysły na usprawnienia. Dlatego gorąco zachęcamy do **organizacji sąsiedzkich pikników!** To idealna okazja, by lepiej się poznać i wspólnie zastanowić, co moglibyśmy razem zmienić w najbliższym otoczeniu. We wszystkich kwestiach organizacyjnych wspiera nas **Fundacja Ludzie z Natury**. Jeśli mają Państwo ochotę zintegrować swoją wspólnotę, prosimy o kontakt pod adresem: **kontakt@ludzieznatury.org**.

Pamiętajmy: jesteśmy dla Państwa, by realizować zgłaszane potrzeby, ale do tego potrzebujemy partnerów – zaangażowanych mieszkańców, którzy zgłoszą pomysł i wspólnie z nami przejdą przez proces podejmowania uchwał.

Chcesz zgłaszać usterki wygodnie przez internet? Zaloguj się w **iMieszkaniec**.

Zeskanuj i dowiedz się jakie to proste:



## Zielone podwórko z pomysłem

Na początku tej wiosny jedno z podwórek zazieleniło się jeszcze bardziej. Pojawiły się nowe nasadzenia, a obok nich elementy zabawowe dla dzieci: kredomat, szafas i domek dla jeży. Jest to widoczny efekt wspólnej pracy mieszkańców jednej ze skarżyskich wspólnot z naszych zasobów oraz Fundacji Ludzie z Natury. Zmiana nie wydarzyła się przypadkiem. Projekt poprzedziły dwa spotkania konsultacyjne, podczas których mieszkańcy wspólnie z architektką krajobrazu Anną Juszczyk stworzyli plan zagospodarowania terenu wokół bloku. Rozmawiali o swoich potrzebach: o miejscu do odpoczynku dla seniorów, przestrzeni do zabawy dla dzieci i zieleni, która będzie cieszyć oko przez cały rok.

Dzięki dofinansowaniu Fundacji Sendzimira, w ramach Akademii „Pytamy o Zielone”, powstał konkretny projekt oraz rozpoczął się jego pierwszy etap realizacji. Środki pozwoliły na wprowadzenie pierwszych zmian i zasadzenie roślin. To ważny krok, który dał mieszkańcom poczucie sprawczości i realnego wpływu na otoczenie.

Projekt powstał z inicjatywy Członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, przy wsparciu naszej firmy Klimek-Nieruchomości jako zarządcy budynku. Cieszymy się, że możemy wspierać mieszkańców nie tylko w sprawach technicznych, ale także w tworzeniu przyjaznej, zielonej przestrzeni wokół domu.

## Korytarz to nie graciarnia – zadbajmy o wspólne bezpieczeństwo

Przełom wiosny i lata to czas porządków. Opróżniając mieszkania, często wystawiamy na korytarz rzeczy z kategorii „przydasie”. Pamiętajmy jednak, że klatka schodowa to nie przedłużenie przedpokoju, lecz **kluczowa droga ewakuacyjna**. **Straż Pożarna przypomina:** w razie pożaru liczy się każda sekunda. Przedmioty na korytarzu to śmiertelna pułapka w zadymionym wnętrzu. Dlatego **nie wolno** tam przechowywać:

- **wózków i rowerów** – utrudniają przejście ratownikom;
- **materiałów palnych** (szaf, kartonów, dywanów) – to dodatkowe paliwo dla ognia;
- **suszarek z praniem** – to nie tylko przeszkoda, ale i naruszenie prywatności. Bo przecież nie każdy sąsiad chce oglądać naszą bieliznę.

Pamiętajmy, że właśnie te drobne codzienne decyzje wpływają na bezpieczeństwo i jakość życia całej wspólnoty. **Dbajmy wspólnie o porządek i bezpieczeństwo. Czysta klatka to wspólna wizytówka całego budynku!**

## Zaloguj dziecko do lasu

### Wywiad z Agatą Klimek o ekologii dzieciństwa

Badania naukowe przynoszą dziś zatrważające dane na temat tego, ile czasu współczesne dzieci spędzają na zewnątrz. Jak poważny jest to problem?



Agata Klimek: To kryzys, który naukowcy nazywają już wprost „zespołem deficytu natury”. Dane są druzgocące: współczesne dzieci spędzają na świeżym powietrzu drastycznie mało czasu – nierzadko mniej niż godzinę dziennie. Co najbardziej szokujące i dające do myślenia, to **mniej niż czas spaceru przysługujący więźniom**. Zamknęliśmy najmłodszych przed ekranami smartfonów, a ucierpiały na tym ich ciała i psychika. Ciało dziecka nie jest stelazem do noszenia telefonu, ono potrzebuje ruchu w naturalnym środowisku, by prawidłowo się rozwijać. Jak ten brak kontaktu z przyrodą przekłada się na rozwój psychiczny i społeczny młodych ludzi?

AK: Natura to najlepszy, darmowy terapeuta. Pod kątem psychicznym kontakt z zielenią błyskawicznie obniża poziom stresu i lęku, wycisza układ nerwowy i leczy z informacyjnej niestrawności, na którą cierpi większość przebudżcowanych dzieci. Las uczy odporności psychicznej. Dziecko, które biega po nierównym terenie, buduje szafas czy zмага się z deszczem, uczy się elastyczności i radzenia sobie z trudnościami.

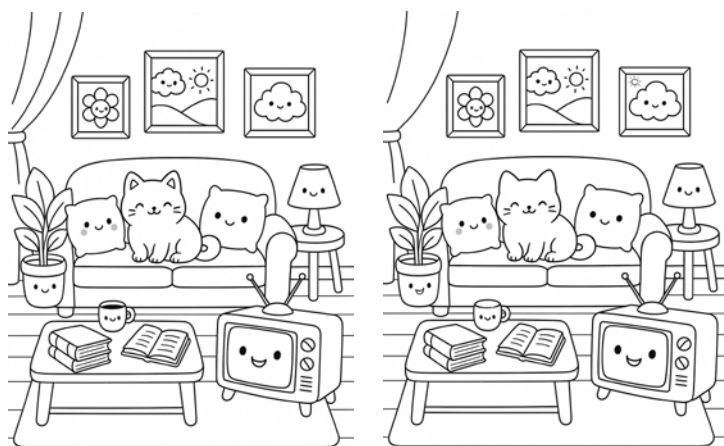
Z perspektywy społecznej swobodna zabawa na świeżym powietrzu to bezcenny poligon relacji. W lesie nie ma gotowych zabawek i narzuconych scenariuszy. Dzieci muszą ze sobą rozmawiać, współpracować, negocjować zasady gier i wspólnie rozwiązywać

problemy. To tam rodzą się autentyczne więzi rówieśnicze, empatia i solidarność, których nie da się wypracować przez komunikatory internetowe.

W jaki sposób Fundacja Ludzie z Natury stara się zmienić te niepokojące statystyki i pomóc dzieciom wrócić do korzeni? AK: Chcemy dać dzieciom przestrzeń na to, by mogły po prostu „być” w naturze, bez pośpiechu i bez presji czasu. Właśnie w tym duchu i rytmie organizujemy nasze **letnie warsztaty waka-cyjne** „Wakacje w bliskości z naturą”. Będziemy pokazywać dzieciom, jak piękny i kojący potrafi być świat offline. Nasze półkolonie trwają przez dwa tygodnie, 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 7:30 do 16:30. Całość odbywa się w wyjątkowym charakterze swobodnej edukacji leśnej w naszej Bazie Leśnej „Oskota”, zlokalizowanej przy ul. Działkowej w Skarżysku-Kamiennej. To idealna okazja, aby podarować dziecku prawdziwe, zielone i zdrowe wakacje, o jakich my sami pamiętamy z dzieciństwa. Zapraszam do kontaktu: 514 131 951.

## Znajdź 10 różnic i pokoloruj

W tym numerze kwartalnika zapraszamy do rozwiązania nowej łamigłówki. Na pierwszy rzut oka niby tylko dla dzieci... Może jednak niektórzy dorośli będą chcieli odkryć swoje wewnętrzne dziecko? Dobrej zabawy!



**Opublikowane przez:** Fundacja Ludzie z Natury;

**Tekst:** Maciej Klimek i Agata Klimek;

**Projekt okładki, skład i łamanie:** PIS Agencja Wydawniczo-Poligraficzna;

**Autorzy fotografii:** Andrzej Staśkowiak, Dorota Węgorkiewicz, Canva;

**Kontakt:** kontakt@ludzieznatury.org, 514 131 951;

**Numer ISSN:** 2957-0409;

**Koncepcja publikacji:** Radek Kowalik „Miasto w ramie”;

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub całości informacji zawartych w publikacji bez zgody autora jest zabronione.