

ZARZĄDZENIE NR 407/2025
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 11 grudnia 2025 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu dotyczącego zasad użytkowania terenów Gminy Skarżysko-Kamienna z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz § 6 Uchwały Nr XX/213/2025 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23 września 2025 r. w sprawie zasad wydzierżawiania przez Gminę Skarżysko-Kamienna na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2025 r. poz. 3071) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w drodze regulaminu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia, zasady użytkowania terenów należących do zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**

Konrad Wikarjusz

Załącznik do Zarządzenia Nr 407/2025
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 11 grudnia 2025 r.

REGULAMIN

1. Niniejszy regulamin wprowadza zasady użytkowania z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe terenów należących do zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna.
2. Grunty przeznaczone na ten cel winny być położone w bliskim sąsiedztwie bloków, w których dzierżawca legitymuje się tytułem prawnym do lokalu. Przy czym bliskie sąsiedztwo definiowane jest jako położenie dzierżawionej na taki cel nieruchomości w obrębie tego samego Osiedla i w rejonie tej samej ulicy.
3. W celu użytkowania terenu gminnego na taki cel konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy w formie pisemnej i uiszczanie wynikających z tego tytułu opłat.
4. Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej może odmówić dzierżawy terenu pod ogródek przydomowy z powodu istnienia istotnego interesu własnego Gminy, ze względu na pełnienie przez ten grunt innej funkcji lub planowanego innego jego przeznaczenia, a także z ważnych uzasadnionych powodów.
5. Dzierżawca ogródka przydomowego jest zobowiązany do jego zagospodarowania, a następnie korzystania zgodnie z celem i w taki sposób, by nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w użytkowaniu pozostałych ogródków i gruntów sąsiednich.
6. Dzierżawca terenu gminnego przeznaczonego na taki cel winien przestrzegać zasad współzycia społecznego, przepisów BHP i ochrony środowiska. Ponadto winien dbać o jego porządek i estetyczny wygląd.
7. Dzierżawca odpowiada za zbieranie i usuwanie odpadów z terenu ogródka zgodnie z przepisami prawa oraz z zasadami segregacji odpadów obowiązującymi na terenie Gminy Skarżysko-Kamienna.
8. Dzierżawca ogródka przydomowego ponosi całkowity koszt nakładów znajdujących się na jego terenie, tj. ogrodzenia, nasadzeń i jakiegokolwiek innego jego wyposażenia. Z chwilą zakończenia stosunku prawnego dzierżawy jest zobowiązany do ich całkowitego usunięcia, opuszczenia a następnie przekazania terenu jego właścicielowi - Gminie Skarżysko-Kamienna.
9. Dzierżawca jest zobowiązany do udostępniania dzierżawionej nieruchomości służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim istniejących na niej sieci lub urządzeń w przypadku przeprowadzania ich modernizacji, usuwania awarii, konserwacji lub remontu.
10. Wyzierżawiający ma prawo dokonywać kontroli przedmiotu dzierżawy i uzyskania w tym celu od Dzierżawcy niezbędnych informacji.
11. Dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania umowy na osobach lub mieniu.
12. Na terenie ogródka dopuszcza się sadzenie krzewów owocowych i ozdobnych oraz innych nasadzeń ogrodowych. Dzierżawca jest zobowiązany do ich przycinania w taki sposób, aby ich gałęzie nie przekraczały granic ogródka.

13. Dzierżawca jest zobowiązany do zwalczania na terenie użytkowanego ogródka przydomowego szkodników, chwastów oraz chorób roślin. Może przy tym stosować zabiegi ochrony roślin wyłącznie preparatami dopuszczonymi do użytku i tylko w przypadku, gdy jest możliwe zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, zwierząt i upraw, w tym także na gruntach sąsiednich.

14. Na terenie ogródka przydomowego obowiązuje całkowity zakaz:

- lokalizowania garaży samochodowych trwale i nietrwale związanych z gruntem,
- składowania odpadów, gruzu, materiałów budowlanych lub przedmiotów wielkogabarytowych, tworzenia placów magazynowo-składowych itp.,
- przechowywania materiałów łatwopalnych i wybuchowych, żrących, wydalających nieprzyjemne zapachy itp.,
- tworzenia kompostowników oraz składowania odpadów zielonych (liście, gałęzie, trawa) w sposób nieuporządkowany,
- prowadzenia działalności gospodarczej lub innej zarobkowej.

15. Lokalizowanie na terenie ogródka przydomowego nowych obiektów w postaci : altan ogrodowych, zadaszeń ogrodowych i pomieszczeń gospodarczych o niewielkich gabarytach do przechowywania narzędzi ogrodowych oraz instalowanie na potrzeby własne Dzierżawcy jakiegokolwiek infrastruktury technicznej np.: wodociągowej, elektroenergetycznej, wymaga uprzedniej zgody Wydierżawiającego wydanej w formie pisemnej, a ich budowa musi spełniać wymogi obowiązującego prawa. Nierespektowanie powyższych warunków daje prawo Gminie do nakazania usunięcia powstałych nieprawidłowości, bądź rozebrania w trybie natychmiastowym takiego obiektu.

16. W przypadku niewywiązywania się Dzierżawcy z obowiązków ujętych w niniejszym Regulaminie, Gmina ma prawo wezwać go do usunięcia nieprawidłowości lub zaprzestania uciążliwych działań, wyznaczając mu termin do zastosowania się do określonych w wezwaniu zaleceń. W przypadku braku odpowiednich czynności ze strony Dzierżawcy w zakreślonym terminie, Gmina ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia.

17. Stanowisko w kwestiach dotyczących stosowania niniejszego regulaminu zajmuje Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej. Sporne sprawy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla Wydierżawiającego.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz