

UCHWAŁA NR XX/213/2025
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 23 września 2025 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania przez Gminę Skarżysko-Kamienna na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 35 oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wydzierżawiania w trybie bezprzetargowym bez uprzedniej zgody Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej na okres dłuższy niż 3 lata a nie przekraczający łącznie lub jednorazowo 10 lat, nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i upoważnia do działania w tym zakresie Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Przeznaczenie terenów na taki cel ma sprostać oczekiwaniom mieszkańców budynków wielorodzinnych znajdujących się w ich sąsiedztwie odnośnie prowadzenia upraw ogrodniczych oraz rekreacji i wypoczynku.

§ 3. Tereny przeznaczone pod ogródki przydomowe muszą znajdować się w gminnym zasobie nieruchomości, być zbędne do realizacji zadań Gminy i zaspakajania ogólnych potrzeb jej mieszkańców oraz winny być położone na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej w bliskim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, w których osoba na rzecz której są wydzierżawiane legitymuje się tytułem prawnym do lokalu.

§ 4. Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej ustala okres trwania umów dzierżawy na ten cel mając na względzie interes Gminy.

§ 5. Wydzierżawienie terenu odbywa się po przeprowadzeniu stosownej procedury z zakresu gospodarki nieruchomościami, związanej z zachowaniem jawności tej czynności.

§ 6. Oddanie nieruchomości gruntowych w dzierżawę następuje na wniosek zainteresowanej osoby na warunkach szczegółowo ujętych w umowie. Zasady użytkowania tych terenów określi regulamin w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 7. Ustalając Zarządzeniem wysokość czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej kieruje się korzyścią społeczną wynikającą z zawarcia umowy dzierżawy oraz dobrem i potrzebami Gminy.

§ 8. Do wniosków w sprawie dzierżawy gruntów na wskazany cel złożonych przed dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały stosuje się jej zapisy.

§ 9. Niniejsza uchwała nie narusza zapisów Uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna.

§ 10. Zmiany określonych w uchwale zasad dokonuje Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej w trybie właściwym do ich uchwalenia.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej**

Grzegorz Malkus

Uzasadnienie

Kierując się potrzebą dalszego usprawniania działań w zakresie zarządzania gminnym zasobem nieruchomości, zasadnym jest uchwalenie zasad dotyczących wydzierżawiania przez Gminę Skarżysko-Kamienna na okres dłuższy niż 3 lata terenów z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe.

W sposób całościowy ureguje to kwestie związane z zapewnieniem porządku i estetyki nieruchomości gruntowych położonych wokół budynków wielorodzinnych znajdujących się na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

W konsekwencji takie działanie pozwoli sprostać oczekiwaniom ich mieszkańców w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych oraz rekreacji i wypoczynku.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej jest uzasadnione.