

Klauzula informacyjna RODO

Niniejsza informacja została sporządzona w wykonaniu dyspozycji zawartej w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).

I. Administrator danych osobowych i podmiot przetwarzający.

Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest dana Wspólnota Mieszkaniowa. Państwa dane osobowe w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej są przetwarzane przez Zarząd Wspólnoty lub przez Zarządcę Wspólnoty (w zależności od wybranego sposobu zarządu nieruchomością), tj. firma Klimek Nieruchomości Sp. z o.o.

II. Zakres przetwarzanych danych.

Administrator przetwarza Państwa dane w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencji, numer księgi wieczystej, numer telefonu, adres e-mail, liczba osób użytkujących lokal, udział w nieruchomości wspólnej. Administrator Danych przetwarza tylko i wyłącznie dane niezbędne do realizacji zadań niezbędnych do prawidłowego zarządu nieruchomością wspólną, w rozumieniu ustawy o własności lokali.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Państwa dane osobowe przetwarzane są:

1. w celach związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali (art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; art. 6 ust. 1 lit. d RODO – przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby której dane dotyczą lub innej osoby);
2. w celu wypełnienia obowiązków rachunkowych, podatkowych, fiskalnych, ubezpieczeniowych, socjalnych wynikających lub związanych z przynależnością właściciela lokalu, którego dane dotyczą do Wspólnoty Mieszkaniowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
3. w celach archiwalnych i związanych z przechowywaniem dokumentów, będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty, zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. c; art. 6 ust. 1 lit. f RODO – przetwarzanie danych niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora);
4. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
5. w celu kontaktowania się z Państwem drogą elektroniczną, telefoniczną w tym wiadomości SMS oraz za pośrednictwem podmiotów prowadzących działalność pocztową lub kurierską (art. 6 lit. b, lit. c RODO).

IV. Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres przysługiwania Państwu prawa odrębnej własności lokalu w nieruchomości wspólnej danej Wspólnoty a następnie przez okres 10 lat od czasu sprzedaży lokalu.

V. Odbiorcy danych

1. Do Państwa danych osobowych dostęp posiada Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej/Zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej, pracownicy firmy Klimek Nieruchomości Sp. o. o.
2. Do Państwa danych mogą mieć dostęp wykonawcy (podmioty przetwarzające) tj. firmy prawnicze, informatyczne, likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach przeglądów technicznych, gazowych, elektrycznych, kominiarskich, wymiany opomiarowania, remontów, itp.
3. Państwa dane osobowe będą także ujawniane podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) w celu dokonania zwrotów na Państwa rzecz oraz podmiotom nabywającym wierzytelności – w razie nieopłacenia przez Państwa należności wobec Wspólnoty mieszkaniowej w terminie.

VI. Dane osobowe pozyskane z innych źródeł:

W związku z dokonywaniem płatności na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej za pośrednictwem banku lub instytucji płatniczych Wspólnota Mieszkaniowa wejdzie w posiadanie informacji o tym z jakiego konta i w jakiej instytucji dokonaliście Państwo zapłaty. Dane te będą przetwarzane w celu sprawdzenia czy dokonali Państwo prawidłowej zapłaty a w razie potrzeby także w celu dokonania zwrotów (podstawa: art. 6ust. 1 lit. bRODO– przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy; art. 6ust. 1 lit cRODO) w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń (podstawa: uzasadniony interes administratora danych – art. 6 lit. f RODO).

VII. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

Z powyższych praw mogą Państwo skorzystać składając wniosek dzwoniąc pod numer 41 25 28 730, przesyłając e-mail na adres: ksiegowosc@klimek-nieruchomosci.pl bądź list za pośrednictwem podmiotu pocztowego lub kurierskiego na adres: Klimek Nieruchomości pl. Floriański 3 26-110 Skarżyno Kamienna.

VIII. Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

IX. Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań Wspólnoty Mieszkaniowej oraz jej Zarządu/Zarządcy. Brak danych uniemożliwia realizację obowiązków wynikających z ustawy o własności lokali.

X. Zautomatyzowane przetwarzanie danych.

Państwa dane osobowe przetwarzane są w formie papierowej oraz elektronicznej. Przetwarzanie danych w formie elektronicznej dotyczy: zapisów na dyskach komputerowych, korespondencji e-mail, kontaktowania się za pomocą panelu Internetowej Kartoteki Mieszkańca. Administrator Danych Osobowych nie przetwarza danych osobowych w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.