

**KWARTALNIK**

**PAŹDZIERNIK / LISTOPAD / GRUDZIEŃ 2024**

# WSPOLNOTA



**JUBILEUSZ FIRMY KLIMEK  
NIERUCHOMOŚCI**

**STREFA LAS ZAPRASZA!**

**NAJTAŃSZE OGRZEWANIE  
W SZYDŁOWCU**

**JAK OSZCZĘDZAĆ C.O.?**



**AUTOR FOTOGRAFII: ANDRZEJ STAŚKOWIAK**



## Drodzy Mieszkańcy,

jeśli w momencie, kiedy zakładałam firmę, ktoś powiedziałby mi, że po 35 latach będzie ona tak wspaniale i prężnie funkcjonowała, to trudno byłoby mi w to uwierzyć. Obecnie

zatrudniamy 24 osoby, a wśród nich między innymi inżynierów budownictwa, specjalistki do spraw finansowych i windykacyjnych, instalatorów z uprawnieniami z zakresu ciepłownictwa i instalacji sanitarnych, radcę prawnego, informatyka.

Te ostatnie 35 lat było dla mnie osobiście czasem pełnym wielu dobrych, ale i też trudniejszych momentów, wyzwania, którym udało mi się stawić czoła. Wszystko to dzięki wsparciu mojej najbliższej Rodziny: Męża Roberta i Dzieci Marii i Maćka. I te doświadczenia utwierdzają mnie w tym, że Rodzina ma naprawdę ogromną moc.

Tylko co w sytuacji, kiedy Rodzina jest daleko, albo jej nie ma? Pragnę się podzielić z Państwem refleksją: w takiej sytuacji rolę tę może przejąć Sąsiad, Sąsiadka. Moje wieloletnie doświadczenie zawodowe potwierdza, że naprawdę dobrze jest mieć sąsiada!

Nawet, jeśli czasem różnimy się w opiniach i pomysłach, warto dbać o relacje międzysąsiedzkie. Razem możemy stworzyć wiele dobrego. Podobnie jak w Rodzinie – nawet jeśli czasem się ze sobą pokłócimy, to w trudnych momentach możemy na siebie liczyć, bo mamy wspólny cel: dobro i wsparcie najbliższych. Wspólnota Mieszkaniowa to często pierwsze miejsce, w którym możemy szukać pomocy, wsparcia lub po prostu dobrej rozmowy. Warto więc pielęgnować te relacje, bo życie obok siebie może przerodzić się w życie z sobą nawzajem – we współpracy, wzajemnej życzliwości i wsparciu. Dzięki temu, niezależnie od tego, czy mamy blisko Rodzinę, możemy czuć, że nie jesteśmy sami.

W tym miejscu serdecznie dziękuję za Państwa zaufanie, którym darzycie nas już od 35 lat. A my zatrudniając w naszej firmie wysokiej klasy fachowców stajemy na wysokości zadania i zarządzamy Państwa nieruchomościami z pełnym zaangażowaniem i dbałością o najwyższe standardy.

Elżbieta Klimek

założycielka firmy Klimek Nieruchomości

## Zmiany na 35-lecie: nowe logo, dalsza cyfryzacja



Firma Klimek Nieruchomości świętuje 35-lecie działalności na naszym lokalnym rynku! W ramach obchodów tego jubileuszu zostało wprowadzone nowe logo: „**Klimek Zarządca Nieruchomości**”

Logo to nie tylko wizualna zmiana, ale także symbol współpracy między mieszkańcami. Sygnet, przedstawiający bloki widziane z lotu ptaka, są połączone ścieżkami, co odzwierciedla wspólnotę i wartość relacji międzysąsiedzkich. Charakterystycznym kolorem firmy zostaje dalej kolor zielony, co symbolizuje połączenie wieloletniego doświadczenia z nowoczesnym podejściem do zarządzania nieruchomościami. To właśnie to logo będą Państwo widzieli na wszystkich ogłoszeniach i dokumentach wystawianych przez Państwa Zarządcę.

Zmiana oprawy graficznej podkreśla wartości, które wyznaczają ścieżkę rozwoju firmy już od jej początków: **innowacyjność, transparentność i otwartość.**

W planach jest dalsza cyfryzacja księgowości. „Od nowego roku chcemy umożliwić mieszkańcom podejmowanie uchwał przez Internet. Również, idąc z duchem czasu, dążymy do tego, aby każdy mógł mieć wgląd do rozliczenia swojego mieszkania przez aplikację. Już teraz jest to możliwe dzięki e-kartotece, jednak na daną chwilę z miesięcznym opóźnieniem. Aby zmniejszyć ten czas prowadzimy liczne rozmowy z informatykami oraz negocjacje z bankiem. Nie jest to łatwy i krótki proces, ale wiemy, że gra jest warta świeczki.” – wyjaśnia Maciej Klimek.

Jako prekursor zmian, Klimek Zarządca Nieruchomości planuje realizację inwestycji z zakresu energii odnawialnej jakiej jeszcze nie było w naszej okolicy. Z Grantu OZE ma być sfinansowana w 50% budowa instalacji opartej na gruntowej pompie ciepła. Aby móc zrealizować ten projekt, będzie wykonanych 17 odwiertów na głębokość 100 metrów włąb ziemi, co będzie innowacją na skalę krajową.

„Dziękujemy serdecznie wszystkim mieszkańcom Wspólnot Mieszkaniowych, a w szczególności Członkom Zarządów, które nam zaufały. Wasze zaufanie to ogromna siła napędowa, aby doskonalić nasze usługi i podnosić standardy zarządzania nieruchomościami. Cieszymy się, że możemy razem z Państwem budować lepsze jutro” – podkreśla prezes firmy, Maciej Klimek.

# Grabić, nie grabić...

## Oto jest pytanie

W obliczu gwałtownych zmian jakie zachodzą w naszym klimacie, naukowcy i przyrodnicy już od dłuższego czasu apelują o ograniczenie grabienia liści na terenach zielonych. Dlaczego? Oto kilka najważniejszych argumentów:

- ♦ **Rozkładające się liście przeciwdziałają erozji** tworząc naturalną warstwę ochronną, która chroni glebę, zwłaszcza w czasie suszy, gdy jest ona szczególnie narażona na degradację.
- ♦ **Jak zimowa pierzynka** tak jak kiedyś śnieg, liście izolują ziemię, zapobiegając nadmiernemu parowaniu wody, a tym samym erozji.
- ♦ **Liście tworzą naturalną ściółkę** i pozostawione na rabatach czy pod drzewami, chronią rośliny przed wysychaniem, co jest szczególnie istotne podczas okresów suszy.
- ♦ **Liście są zimowym schronieniem dla zwierząt** takich jak jeże, owady czy płazy, które potrzebują miejsca gdzie zapadną w zimowy sen i będą chronione przed zimnem.

Ograniczenie grabienia to jedno z wielu działań mających na celu **adaptację miast do zmian klimatu**. Warto zachować

we wszystkim jednak równowagę. Usuwanie liści ze ścieżek jest konieczne, gdyż zapobiega poślizgnięciu się na nich podczas deszczowych dni. Należy również usuwać liście spod kasztanowców, aby chronić te drzewa



przed szkodnikiem: szrotówkiem kasztanowcowiaczkiem. Zacznijmy od małych kroków, jak na przykład ustalenie na terenie zielonym Wspólnoty Mieszkaniowej strefy „wolnej od grabienia” i oznaczeniu tego miejsca stosowną tabliczką. Takie działania podjął między innymi samorząd miasta Wrocław.

Powyższe zalecenia zostały przedstawione podczas webinaru „Strefowanie utrzymania, ograniczenie koszenia i grabienia” organizowanego przez Fundację Sendzimira 9.9.2024 roku.

# Najtańsze C.O. w Szydłowcu

W roku 2021 mieszkańcy budynku przy Łżeckiej 4a w Szydłowcu podjęli bardzo ważną i trudną decyzję o przeprowadzeniu termomodernizacji. Okazało się to dla nich strzałem w dziesiątkę!

W ramach działań termomodernizacyjnych został docieplony budynek oraz stropodach. Ogromny wpływ na zmniejszenie kosztów ogrzewania miała również budowa węzła kompaktowego, który teraz zasila budynek w ciepłą wodę oraz ogrzewanie. Również na ten remont Zarządcy budynku udało się pozyskać dofinansowanie. Dzięki „premier termomodernizacyjnej” przyznanej przez Bank Gospodarki Krajowej wszystkie koszty remontu zostały pomniejszone o 20%.

Już od trzech sezonów mieszkańcy oszczędzają 30% na ogrzewaniu i ciepłej wodzie w skali roku. Przy obecnych cenach za centralne ogrzewanie inwestycja zwróci się w ciągu 6 – 7 lat. Tym samym budynek przy Łżeckiej 4a ma najtańsze ogrzewanie spośród budynków zarządzanych przez firmę Klimek Nieruchomości w Szydłowcu.

## Już drugi sezon pikników za nami

W te wakacje z inicjatywy Fundacji Ludzie z Natury oraz firmy Klimek Nieruchomości odbyły się kolejne pikniki międzysąsiedzkie. Do wspólnych spotkań zaprosiliśmy mieszkańców skarżyskich Wspólnot Mieszkaniowych: Aptečna 2, Rejowska 24 i 26, Żeromskiego 47. Po raz pierwszy piknik odbył się również w Szydłowcu przy ul. Staszica 25. Każdy piknik był pełen radości, rozmów i wspólnej integracji. Jeden z nich zapisał się szczególnie w pamięć, kiedy to uczestnicy wspólnie zaczęli śpiewać pieśni biesiadne, co dodało spotkaniu niezwyklej atmosfery.

Dzięki Państwu zaangażowaniu, te wspólne chwile stały się prawdziwym świętem sąsiedzkiej więzi. Pikniki to coś więcej niż spotkania przy grillu – to okazja do lepszego poznania się, rozmów o codziennych sprawach, problemach, wyzwaniach oraz wspólnego planowania mniejszych i większych projektów. Cieszymy się, że mogliśmy być częścią tych wspaniałych wydarzeń i już teraz zapraszamy na kolejny sezon!

Pikniki odbyły się w ramach „Akcji Masz Głos” organizowanej przez Fundację im. S. Batorego.

# Zapraszamy do Strefy LAS: nowe godziny i nowe zajęcia

Czy byli już Państwo w **Strefie Lokalnej Aktywności Społecznej (Strefa LAS)** w Skarżysku? Jest to miejsce, które od października 2023 roku prowadzi Fundacja Ludzie z Natury. Może przyjść tu każdy, niezależnie od wieku, aby spędzić czas wspólnie ze znajomymi, poznać nowych ludzi, wziąć udział w warsztatach i rozwijać swoje pasje. **Strefa LAS znajduje się przy ul. 1 Maja 124 w Skarżysku-Kamiennej.**

**Nowe godziny otwarcia**, obowiązują od początku września do końca października:

- ♦ Wtorek: 14:00 – 20:00
- ♦ Środa: 14:00 – 20:00
- ♦ Czwartek: 11:00 – 20:00
- ♦ Piątek: 11:00 – 15:00



## Zajęcia w Strefie LAS:

### Wtorek:

19:00 – 20:00 relaksacja i ćwiczenia oddechowe

### Środa:

16:00 – 18:00 glina od podstaw

18:00 – 19:00 pirografia (wypalanie wzorów w drewnie)

### Czwartek:

16:30 – 17:30 origami dla początkujących

17:30 – 19:00 szydełko dla wszystkich poziomów

### Piątek

11:00 – 15:00 klub rodzica (zapraszamy opiekunów ze swoimi pociechami)

**Zajęcia w Strefie LAS są bezpłatne i nie obowiązują na nie zapisy.**

Wszelkie zmiany godzin i zajęć dostępne są na grupie na Facebooku: „Strefa LAS, Skarżysko-Kamienna”. Zeskanuj telefonem i dołącz:



# Przy herbacie i cieście o oszczędzaniu C.O.

W obliczu zbliżającego się sezonu grzewczego, wiele osób zastanawia się co zrobić, żeby płacić mniej za centralne ogrzewanie i nie musieć szczerkać zębami z zimna w mieszkaniu... Czy najlepszym rozwiązaniem tego dylematu jest skrócenie termostatów? A może całkowita rezygnacja z wietrzenia? Zapewniamy Państwa, że nie tędy droga!

O tym, jak mogą Państwo w rozsądny i skuteczny sposób oszczędzać energię cieplną w mieszkaniu opowiemy podczas kolejnego spotkania z serii „Przy herbacie i cieście o Wspólnotach Mieszkaniowych”.

**Serdecznie zapraszamy 22. października od 17:00 do 18:30 do Miejskiego Centrum Kultury w Skarżysku-Kamiennej.** Spotkania „Przy herbacie i cieście o wspólnotach mieszkaniowych” organizujemy już od 2022 roku. Są to otwarte wydarzenia na które zapraszamy mieszkańców Skarżyska i okolic do wspólnej rozmowy na tematy związane z zarządzaniem i funkcjonowaniem wspólnot mieszkaniowych. Spotkania te mają charakter edukacyjny, informujący mieszkańców o ich prawach i obowiązkach we wspólnotach mieszkaniowych.

## Gimnastyka dla mózgu, SUDOKU:

	2			6				3
		1				2	8	6
		6	1	8				
				7				8
	8		3			4		
	4	7		9	6		2	
9		3						
								2
2		4						

Opublikowane przez: Fundacja Ludzie z Natury;

Tekst: Elżbieta Klimek i Agata Klimek;

Projekt okładki, skład i łamanie: PIS Agencja Wydawniczo-Poligraficzna;

Autorzy fotografii: Andrzej Staśkowiak, Andrzej Janiszewski;

Kontakt: kontakt@ludzieznatury.org, 41 252 49 18;

Numer ISSN: 2957-0409;

Koncepcja publikacji: Radek Kowalik „Miasto w ramie”;

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub całości informacji zawartych w publikacji bez zgody autora jest zabronione.