



TERMOMODERNIZACJA

W DOBIE KRYZYSU ENERGETYCZNEGO.

MOŻLIWE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ.

**GRANT OZE I GRANT TERMOMODERNIZACYJNY
PREZENTUJE:**

PIOTR KUKŁA



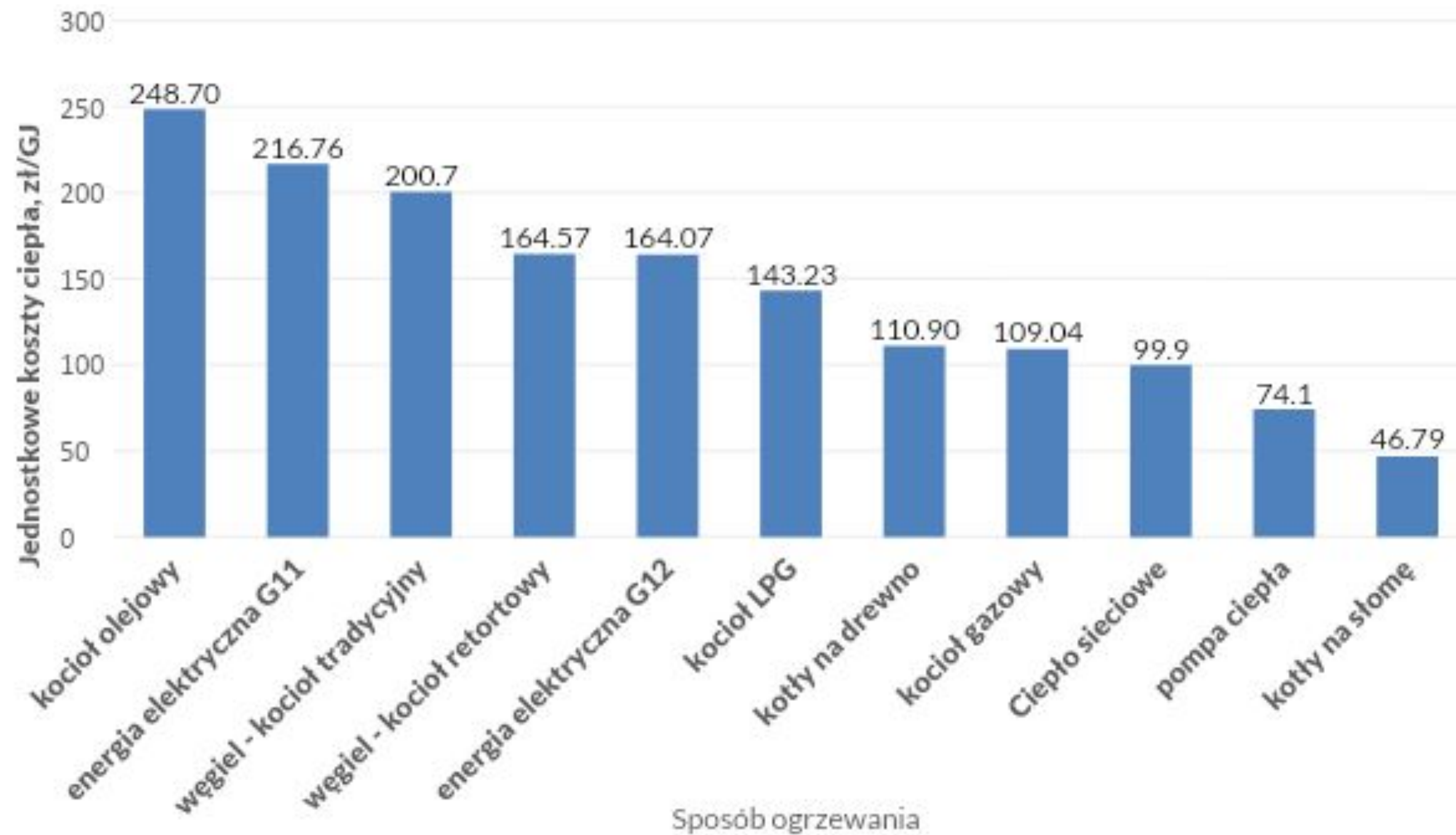
PROGRAM PREZENTACJI:

1. Ceny paliw i energii oraz możliwe scenariusze ich zmian
2. Źródła finansowania inwestycji termomodernizacyjnych i możliwość ich łączenia:
 - premia termomodernizacyjna i remontowa
 - białe certyfikaty
3. Grant OZE i grant termomodernizacyjny
4. Świadectwa charakterystyki energetycznej
5. Przykłady dla budynków
6. Program RenoWave - One Stop Shop

**CENY PALIW I ENERGII
ORAZ
MOŻLIWE SCENARIUSZE
ICH ZMIAN**



CENY PALIW – WRZESIEŃ 2022

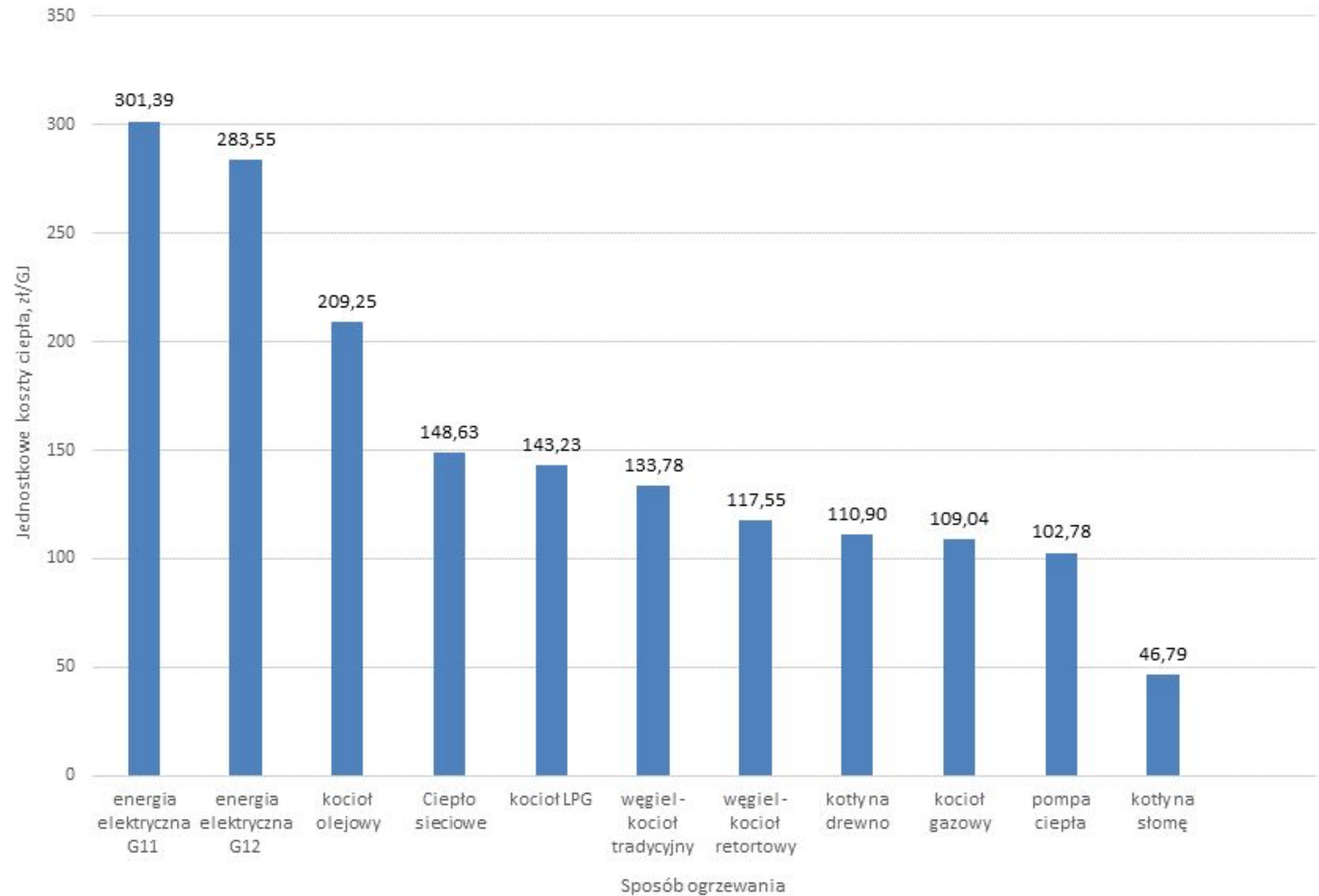


CENY PALIW
|
MOŻLIWE
SCENARIUSZE
ICH ZMIAN

CENY PALIW – MARZEC 2023



CENY PALIW
|
MOŻLIWE
SCENARIUSZE
ICH ZMIAN



ROLA AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH I REMONTOWYCH

Rodzaje audytów

Audyt energetyczny – opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego

Audyt remontowy – opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia remontowego, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego

Przedsięwzięcie termomodernizacyjne	Przedsięwzięcie remontowe
ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby c.o. i c.w.u.	remont budynków wielorodzinnych
ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła	wymiana w budynkach wielorodzinnych okien lub remont balkonów, nawet jeśli służą one do wyłącznego użytku właścicieli lokali
wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynków	przebudowa budynków wielorodzinnych, w wyniku której następuje ich ulepszenie
całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji	wyposażenie budynków wielorodzinnych w instalacje i urządzenia wymagane dla oddawanych do użytkowania budynków mieszkalnych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi

Jakie są warunki uzyskania premii termomodernizacyjnej?

- ✓ Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię, którą zużywa się do ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w budynku o co najmniej 25% lub o co najmniej 10% w przypadku modernizacji jedynie instalacji c.o. (nie dotyczy podłączenia do sieci ciepłej zasilanej z wysokosprawnej kogeneracji)
- ✓ Wykonanie przyłączy technicznych do scentralizowanego źródła ciepła i likwidacja lokalnego źródła ciepła, skutkujące co najmniej 20% zmniejszeniem rocznych kosztów pozyskania ciepła
- ✓ Zamiana konwencjonalnych źródeł energii na odnawialne źródła niekonwencjonalne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji.

Kiedy audyt remontowy?

- ✓ dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych 40-letnich i starszych
- ✓ wśród działań musi znajdować się przynajmniej jedno działanie remontowe
- ✓ możliwe ujęcie wymiany w budynkach wielorodzinnych okien lub remontu balkonów, nawet jeśli służą one do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz przebudowy budynków wielorodzinnych, w wyniku której następuje ich ulepszenie, w tym wyposażenia w instalacje i urządzenia wymagane dla oddawanych do użytkowania budynków mieszkalnych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi
- ✓ wśród działań muszą znajdować się działania termomodernizacyjne – wymóg zmniejszenia zapotrzebowania na energię

Jakie są warunki uzyskania premii remontowej?

- ✓ Wskaźnik kosztu przedsięwzięcia nie może być niższy niż 0,05 i wyższy niż 0,7
- ✓ W wyniku realizacji przedsięwzięcia musi nastąpić zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej o co najmniej 10% - gdy wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego nie przekracza 0,3
- ✓ W wyniku realizacji przedsięwzięcia musi nastąpić zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej o co najmniej 25% - gdy wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego przekracza 0,3

**ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ
TERMOMODERNIZACYJNYCH ORAZ
MOŻLIWOŚĆ ICH ŁĄCZENIA**

Premia termomodernizacyjna

Premia termomodernizacyjna – 26% nakładów inwestycyjnych – tylko termomodernizacja.

Możliwość otrzymania dodatkowej premii za instalację OZE (PV, pompy ciepła) - 5% całkowitych nakładów inwestycyjnych (moc instalacji PV do 50 kW), co daje łącznie premię na poziomie 31% całkowitych nakładów inwestycyjnych,

Uwaga: koszt instalacji OZE musi wynosić co najmniej 10% całej inwestycji, żeby móc uzyskać 31% premii. Zniesiono warunek minimalnej mocy instalacji PV.

Premia termomodernizacyjna

Cały czas istnieje możliwość otrzymania dodatkowej premii dla budynków wielkopłytowych na zastosowanie kotew - 50% kosztów dokumentacji oraz zakupu i montażu kotew.

Premia remontowa

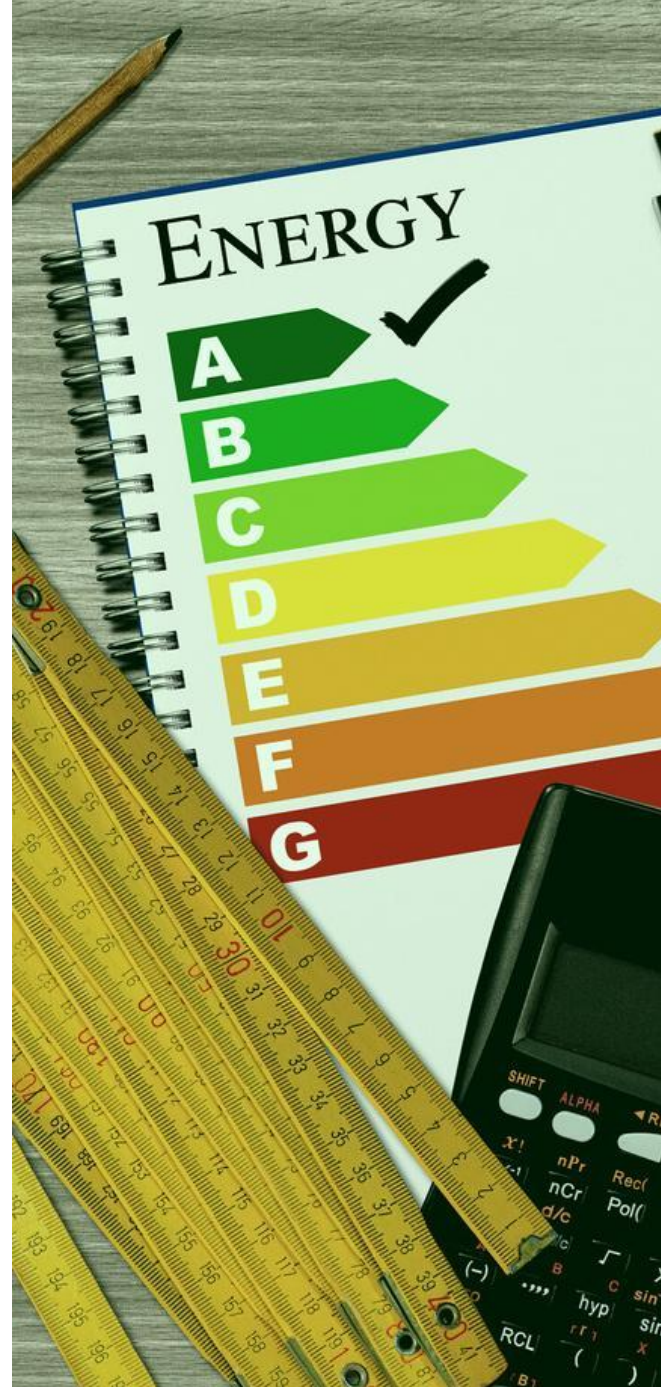
Premia remontowa – 25% nakładów inwestycyjnych – termomodernizacja i remont (nawet do 90% w przypadku budynków komunalnych - jednostki samorządu terytorialnego lub spółki należące w 100% do samorządu gminnego budynków komunalnych, zabytkowych - wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod warunkiem zmiany systemu grzewczego na wysokosprawną kogenerację),
Brak premii na instalację fotowoltaiczną.

Warunki uzyskania premii

Premia przysługuje, jeżeli kwota kredytu stanowi co najmniej 50% kosztów przedsięwzięcia remontowego. Premia ulega proporcjonalnemu obniżeniu w przypadku, gdy w budynku znajdują się inne lokale niż mieszkalne

Beneficjenci premii:

- ✓ osoby prawne (m.in. spółki prawa handlowego),
- ✓ jednostki samorządu terytorialnego i ich spółki,
- ✓ wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe,
- ✓ osoby fizyczne (w tym właściciele domów).



BIAŁE CERTYFIKATY

Białe certyfikaty to potoczna nazwa na świadectwa efektywności energetycznej wydawanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Potwierdzają one uzyskane efekty energetyczne (oszczędności energii) wynikające z przeprowadzanych przedsięwzięć modernizacyjnych.

Świadectwa przyznaje się na podstawie wniosku składanego w Urzędzie Regulacji Energetyki (URE). Wniosek zostaje poddany weryfikacji oraz musi zawierać audyt efektywności energetycznej określający efekt energetyczny realizowanego przedsięwzięcia.

BIAŁE CERTYFIKATY DAJĄ SZANSĘ NA POZYSKANIE DOFINANSOWANIA NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘĆ POPRAWIAJĄCYCH EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNĄ.

Nazwa	Urząd Regulacji Energetyki w Warszawie
Obszar działania	Obszar całej Polski
Poziom wsparcia	Zależny od oszczędności przeliczonej na toe (tony oleju ekwiwalentnego) przy czym 1 toe = 11,63 MWh; 1 toe = 41,868 GJ. Minimalna ilość toe o które można występować to 10 toe, czyli 418,68 GJ (można łączyć oszczędności z wielu budynków). Obecna cena na giełdzie za 1 toe wynosi ok. 2000 zł
Zasady wsparcia	Wniosek należy złożyć przed realizacją inwestycji – podpisaniem umowy z wykonawcą. Brak możliwości łączenia środków z białych certyfikatów z premią termomodernizacyjną, Wniosek do URE może składać podmiot realizujący przedsięwzięcie (wspólnota, spółdzielnia mieszkaniowa) lub upoważniony przez niego podmiot.

GRANT OZE I GRANT TERMOMODERNIZACYJNY

GRANT TERMOMODERNIZACYJNY I GRANT OZE



Dodatkowo (obok premii termomodernizacyjnej) można będzie uzyskać:

- Grant termomodernizacyjny stanowiący 10% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Warunkiem jego uzyskania jest spełnienie przez budynek wymogów w zakresie EP na poziomie WT 2021 lub spełnianie przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku WT 2021.
- Podstawą uruchomienia przez BGK procedury wypłaty grantu termomodernizacyjnego jest otrzymanie z banku kredytującego wniosku o wypłatę premii termomodernizacyjnej
- Grant OZE stanowiący 50% kosztów poniesionych na zabudowę OZE (np. pompa ciepła, fotowoltaika).

GRANT OZE I GRANT
TERMOMODERNIZACYJNY

GRANT OZE



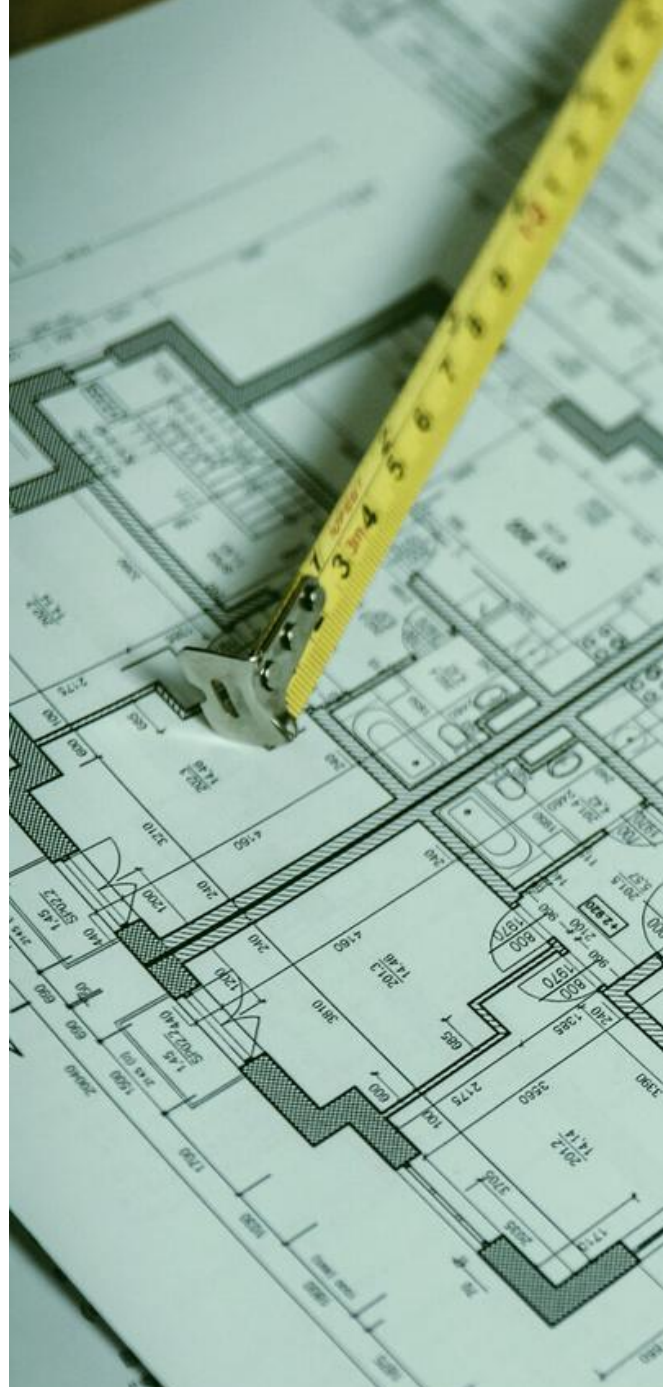
O grant OZE może się ubiegać inwestor, który jest właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego.

Z grantu OZE mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.:

- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe
- jednostki samorządu terytorialnego
- towarzystwa budownictwa społecznego
- społeczne inicjatywy mieszkaniowe
- spółki prawa handlowego
- osoby fizyczne

GRANT OZE I GRANT
TERMOMODERNIZACYJNY

GRANT OZE

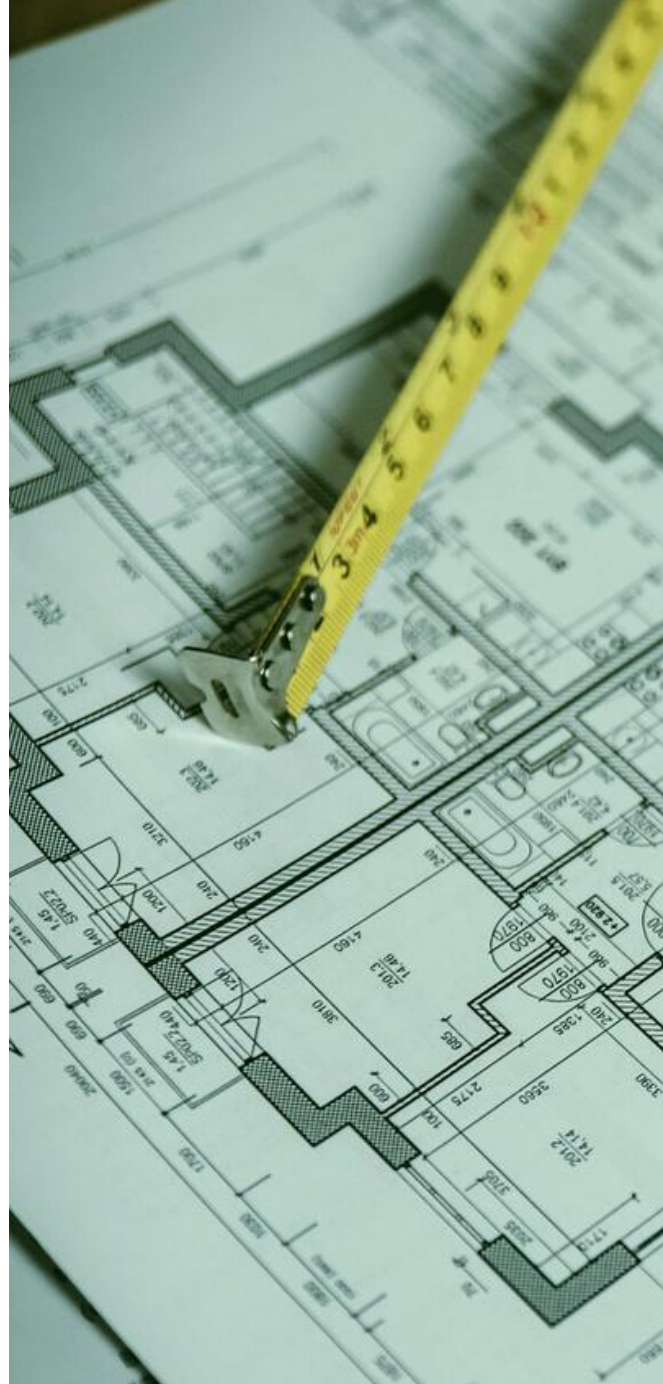


Grant OZE przysługuje, jeśli:

- przedmiotem przedsięwzięcia jest:
 - zakup, montaż lub budowa nowej instalacji odnawialnego źródła energii lub
 - modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25 proc.
- instalacja odnawialnego źródła energii, której dotyczy przedsięwzięcie OZE będzie wytwarzała energię na potrzeby budynku będącego przedmiotem przedsięwzięcia
- przedsięwzięcie OZE nie zostało rozpoczęte
- przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne

GRANT OZE I GRANT
TERMOMODERNIZACYJNY

GRANT OZE

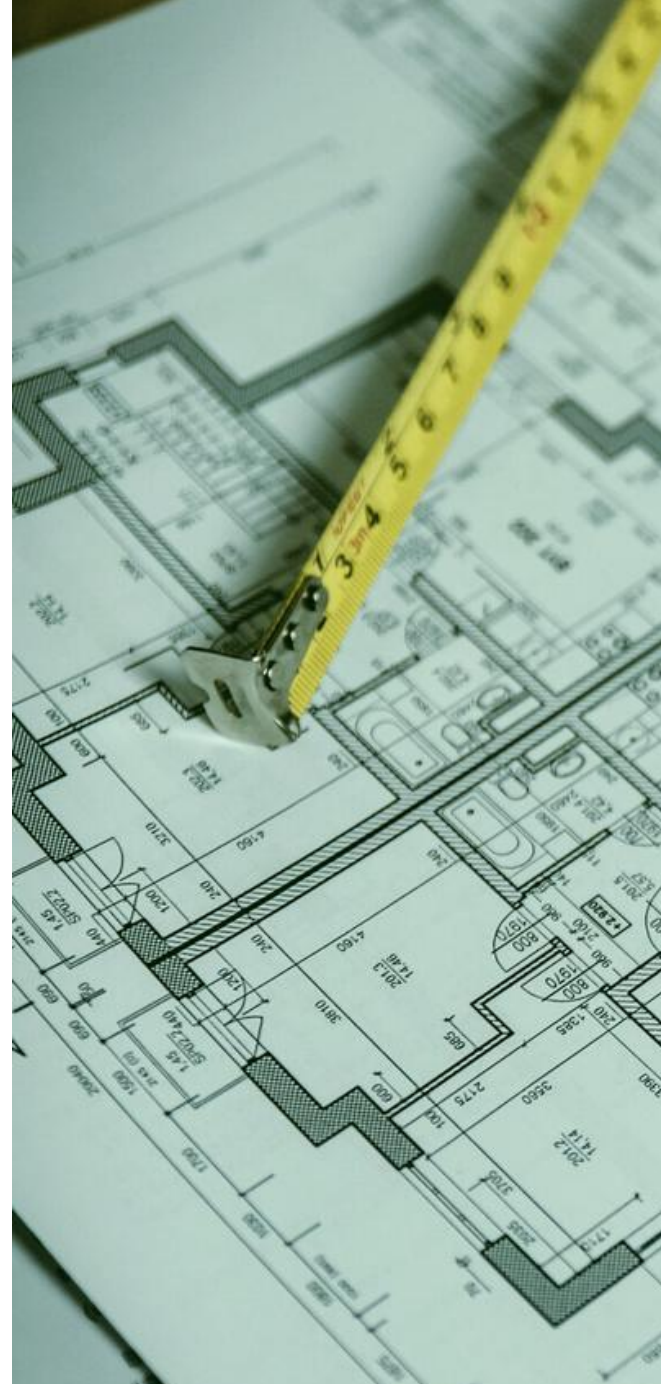


GRANT OZE I GRANT TERMOMODERNIZACYJNY

- przeznaczony jest na refinansowanie kosztów inwestycji
- wyliczany jest w odniesieniu do kosztów netto przedsięwzięcia OZE (podobnie jak grant termomodernizacyjny)
- udzielany jest jako pomoc *de minimis*, jeśli inwestor prowadzi w tym budynku działalność gospodarczą

Jeśli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia OZE znajdują się powierzchnie użytkowe służące celom innym niż mieszkalne lub wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej, wysokość grantu OZE stanowi iloczyn kwoty tego grantu i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej służącej celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej w powierzchni użytkowej budynku.

GRANT OZE I GRANT TERMOMODERNIZACYJNY

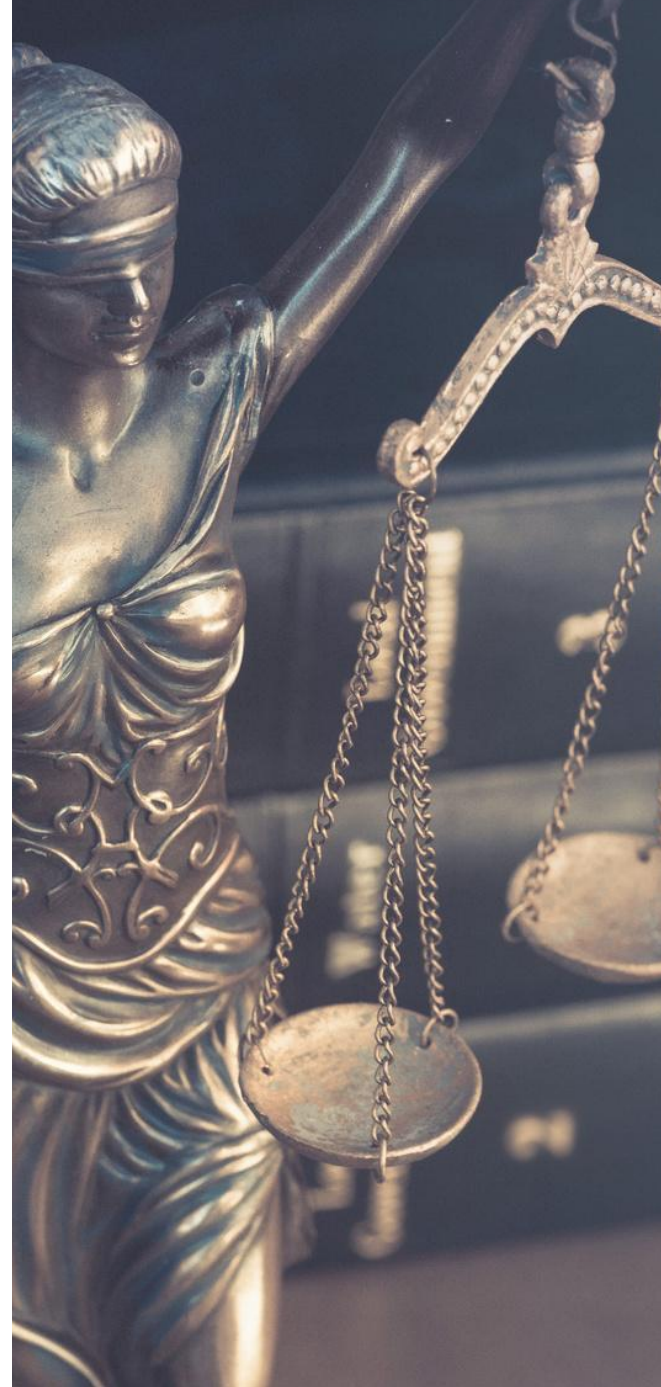


Wniosek o przyznanie grantu OZE można składać w BGK do **30 czerwca 2026 r.**

Do wniosku należy dołączyć:

- dokumentację projektową instalacji
- dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących wnioski do reprezentowania inwestora oraz wzór podpisu/ów złożonych na wniosku

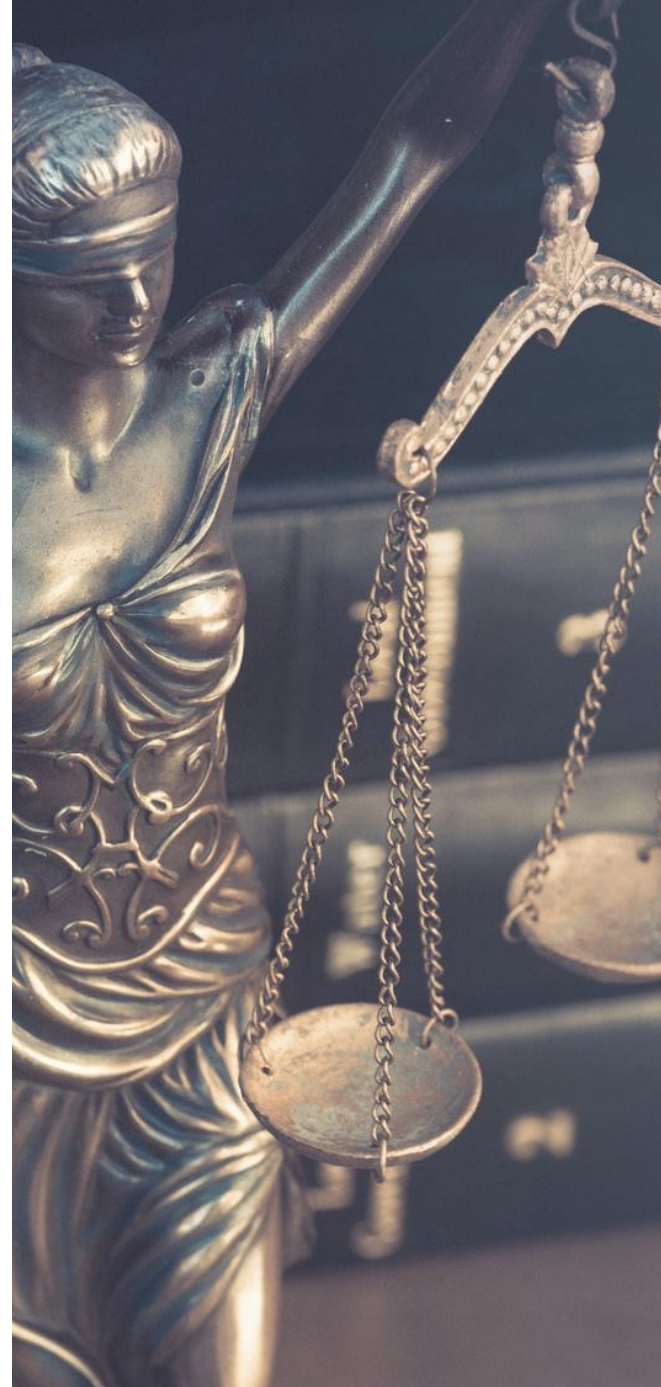
GRANT OZE I GRANT
TERMOMODERNIZACYJNY



PRZYKŁAD OGRANICZENIA ZUŻYCIA ENERGII ORAZ KOSZTÓW W PRZYPADKU MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W OPARCIU O GRANT OZE

Adres budynku		Konarskiego 17a
Szacunkowe zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych	kWh/rok	202
Moc instalacji	kWp	6,8
Energia wyprodukowana przez system PV	kWh/rok	6 717,1
Redukcja emisji CO ₂	Mg CO ₂ /rok	4,8
Koszt PV	zł/kW	5 000,00
Łączny szacunkowy koszt	zł	34 821,00
Wartość Grantu OZE - 50%	zł	17 410,50
Oszczędność kosztów energii	zł/rok	4 071,44
SPBT (bez grantu OZE)	lat	8,6
SPBT (z grantem OZE)	lat	4,3

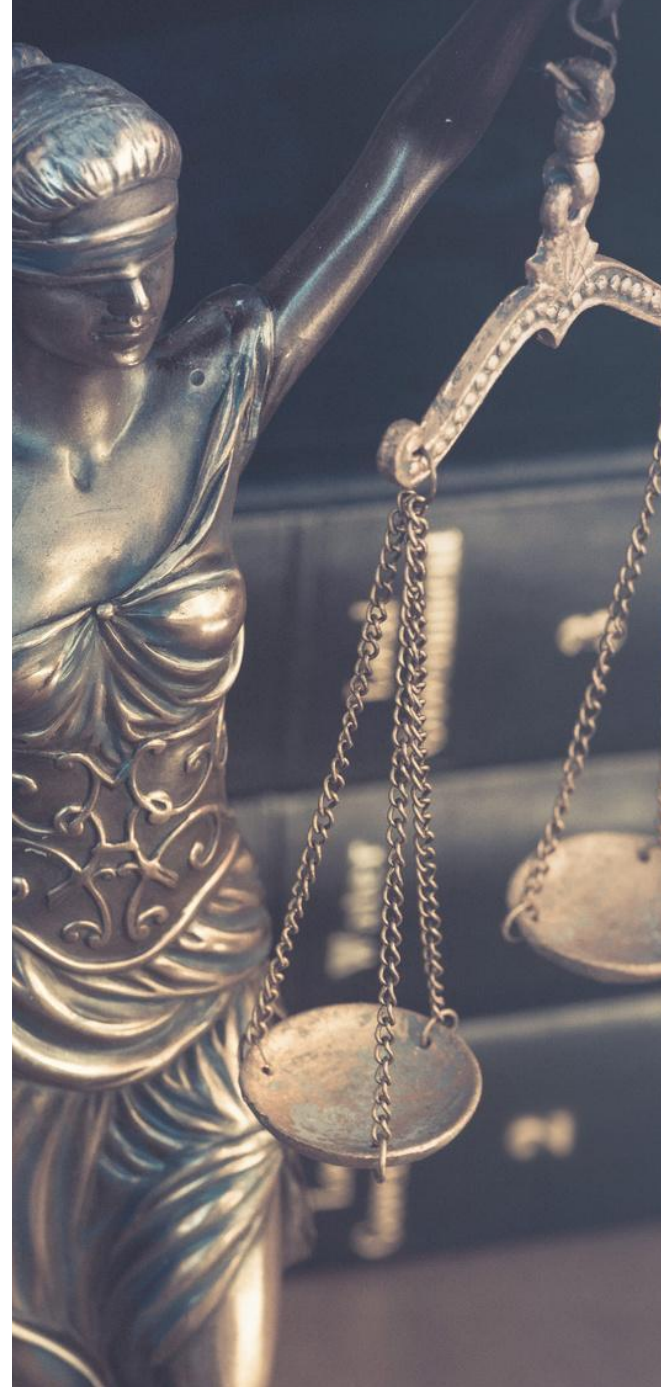
GRANT OZE I GRANT
TERMOMODERNIZACYJNY



PRZYKŁAD OGRANICZENIA ZUŻYCIA ENERGII ORAZ KOSZTÓW W PRZYPADKU MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W OPARCIU O GRANT OZE

Adres budynku		Aleja Piłsudskiego 30
Szacunkowe zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych	kWh/rok	1 015
Moc instalacji	kWp	15,7
Energia wyprodukowana przez system PV	kWh/rok	15 909,1
Redukcja emisji CO ₂	Mg CO ₂ /rok	11,3
Koszt PV	zł/kW	4 500,00
Łączny szacunkowy koszt	zł	69 260,00
Wartość Grantu OZE - 50%	zł	34 630,00
Oszczędność kosztów energii	zł/rok	9 752,54
SPBT (bez grantu OZE)	lat	7,1
SPBT (z grantem OZE)	lat	3,6

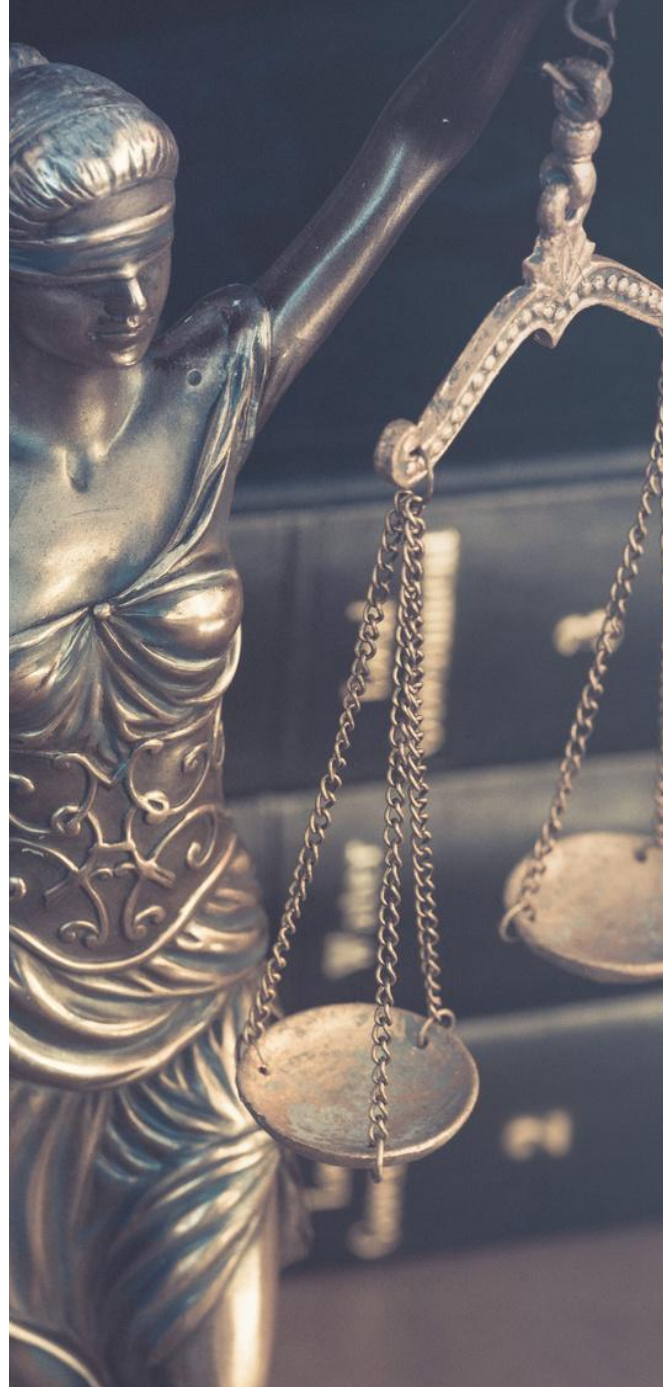
GRANT OZE I GRANT
TERMOMODERNIZACYJNY



PRZYKŁAD OGRANICZENIA ZUŻYCIA ENERGII ORAZ KOSZTÓW W PRZYPADKU MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W OPARCIU O GRANT OZE

Adres budynku		Aleja Piłsudskiego 44
Szacunkowe zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych	kWh/rok	10 845
Moc instalacji	kWp	21,8
Energia wyprodukowana przez system PV	kWh/rok	21 359,0
Redukcja emisji CO ₂	Mg CO ₂ /rok	15,1
Koszt PV	zł/kW	4 500,00
Łączny szacunkowy koszt	zł	93 274,00
Wartość Grantu OZE - 50%	zł	46 637,00
Oszczędność kosztów energii	zł/rok	15 027,78
SPBT (bez grantu OZE)	lat	6,2
SPBT (z grantem OZE)	lat	3,1

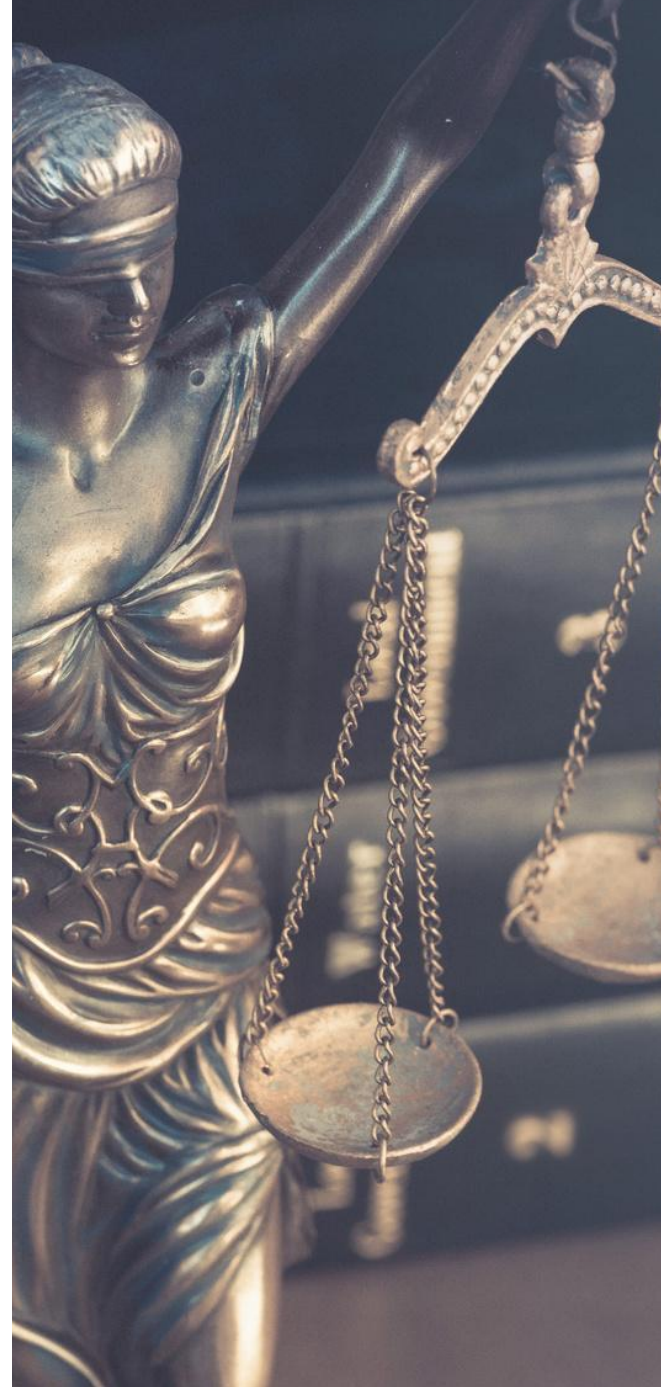
GRANT OZE I GRANT
TERMOMODERNIZACYJNY



PRZYKŁAD OGRANICZENIA ZUŻYCIA ENERGII ORAZ KOSZTÓW W PRZYPADKU MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W OPARCIU O GRANT OZE

Adres budynku		Spółdzielnia 87
Szacunkowe zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych	kWh/rok	1 471
Moc instalacji	kWp	46,5
Energia wyprodukowana przez system PV	kWh/rok	47 176,9
Redukcja emisji CO ₂	Mg CO ₂ /rok	33,4
Koszt PV	zł/kW	4 000,00
Łączny szacunkowy koszt	zł	175 441,00
Wartość Grantu OZE - 50%	zł	87 720,50
Oszczędność kosztów energii	zł/rok	28 606,21
SPBT (bez grantu OZE)	lat	6,1
SPBT (z grantem OZE)	lat	3,1

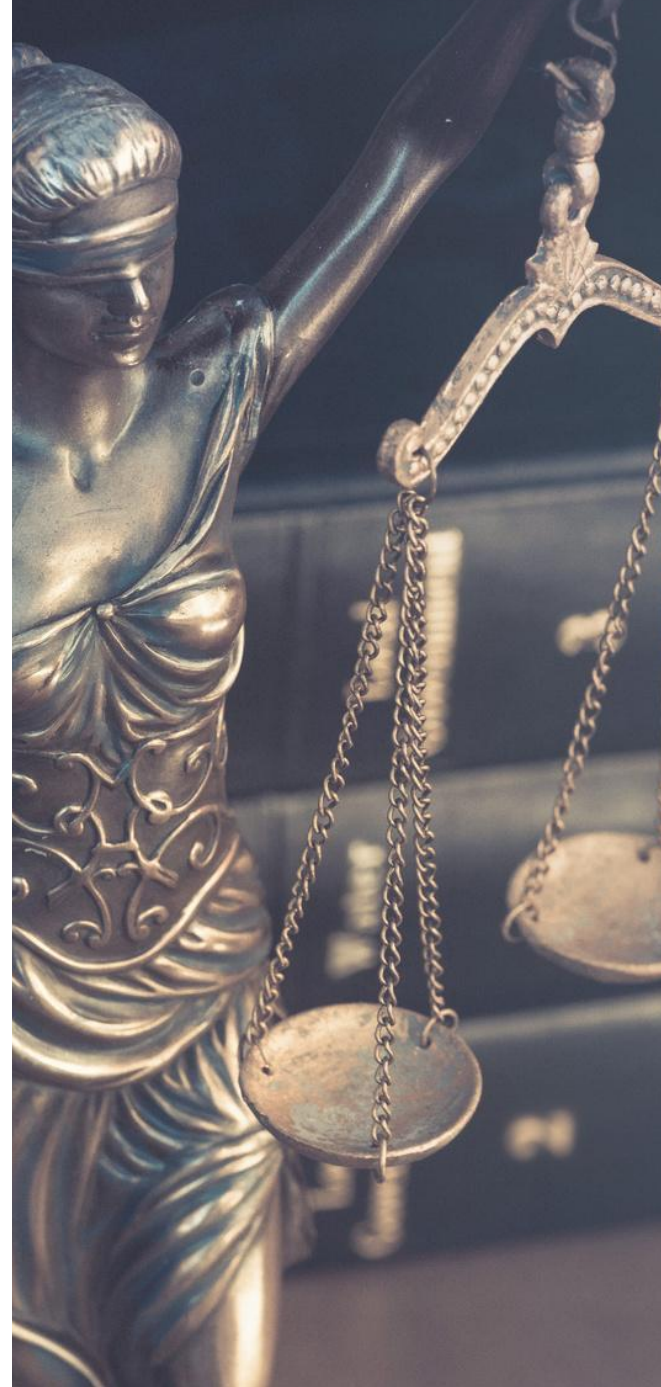
GRANT OZE I GRANT
TERMOMODERNIZACYJNY



PRZYKŁAD OGRANICZENIA ZUŻYCIA ENERGII ORAZ KOSZTÓW W PRZYPADKU MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W OPARCIU O GRANT OZE

Adres budynku		Wiejska 33
Szacunkowe zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych	kWh/rok	16 079
Moc instalacji	kWp	46,5
Energia wyprodukowana przez system PV	kWh/rok	47 289,4
Redukcja emisji CO ₂	Mg CO ₂ /rok	33,5
Koszt PV	zł/kW	4 000,00
Łączny szacunkowy koszt	zł	175 441,00
Wartość Grantu OZE - 50%	zł	87 720,50
Oszczędność kosztów energii	zł/rok	31 653,73
SPBT (bez grantu OZE)	lat	5,5
SPBT (z grantem OZE)	lat	2,8

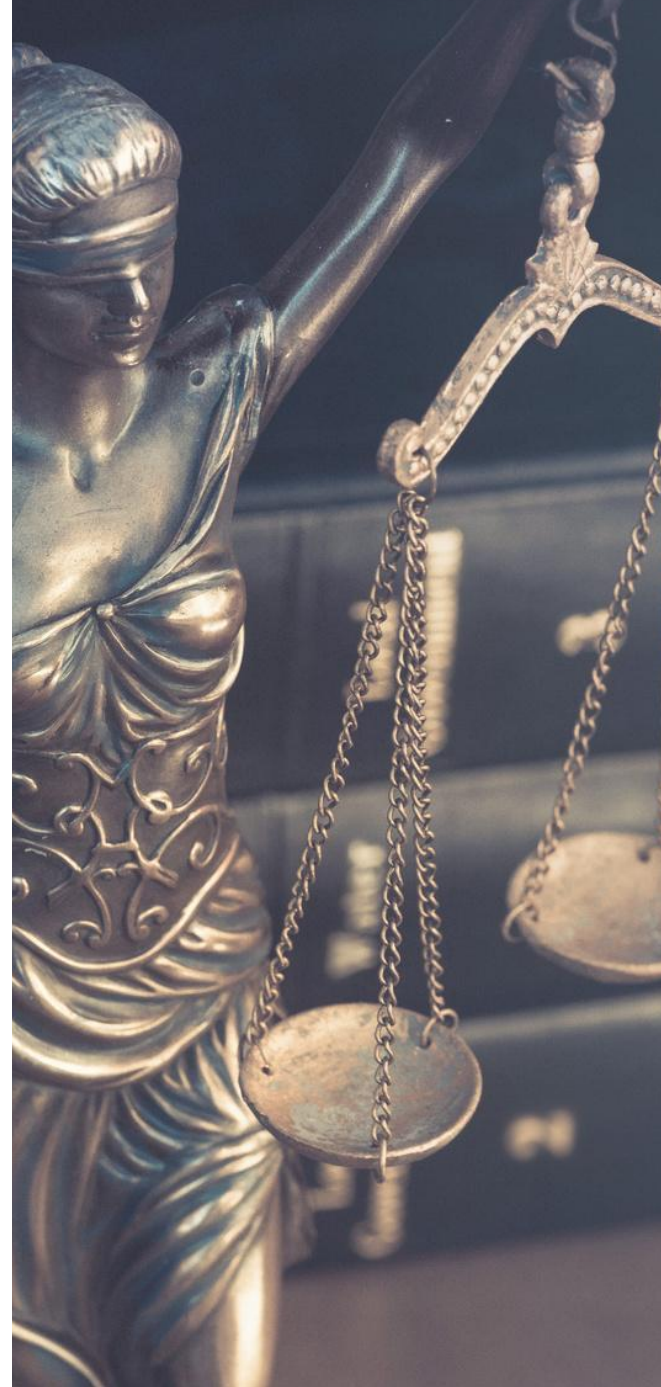
GRANT OZE I GRANT
TERMOMODERNIZACYJNY



PRZYKŁAD OGRANICZENIA ZUŻYCIA ENERGII ORAZ KOSZTÓW W PRZYPADKU MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W OPARCIU O GRANT OZE

Adres budynku		Konarskiego 24
Szacunkowe zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych	kWh/rok	2 129
Moc instalacji	kWp	49,5
Energia wyprodukowana przez system PV	kWh/rok	50 226,1
Redukcja emisji CO ₂	Mg CO ₂ /rok	35,6
Koszt PV	zł/kW	4 000,00
Łączny szacunkowy koszt	zł	185 438,00
Wartość Grantu OZE - 50%	zł	92 719,00
Oszczędność kosztów energii	zł/rok	30 569,99
SPBT (bez grantu OZE)	lat	6,1
SPBT (z grantem OZE)	lat	3,0

GRANT OZE I GRANT
TERMOMODERNIZACYJNY



PRZYKŁAD OGRANICZENIA ZUŻYCIA ENERGII ORAZ KOSZTÓW W PRZYPADKU MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W OPARCIU O GRANT OZE

Adres budynku		Apteczna 1
Szacunkowe zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych	kWh/rok	912
Moc instalacji	kWp	49,5
Energia wyprodukowana przez system PV	kWh/rok	49 611,9
Redukcja emisji CO ₂	Mg CO ₂ /rok	35,1
Koszt PV	zł/kW	4 000,00
Łączny szacunkowy koszt	zł	185 438,00
Wartość Grantu OZE - 50%	zł	92 719,00
Oszczędność kosztów energii	zł/rok	29 953,18
SPBT (bez grantu OZE)	lat	6,2
SPBT (z grantem OZE)	lat	3,1

GRANT OZE I GRANT
TERMOMODERNIZACYJNY

**PROGRAM RENOWAVE
– ONE STOP SHOP**



RenoWave

PROJEKT RENOWAVE BĘDZIE ROZWIJAŁ ROZBUDOWANY I KOMPLEKSOWY MODEL ONE-STOP-SHOP (OSS) ZAPROJEKTOWANY SPECJALNIE DLA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH W KRAJACH BSR.

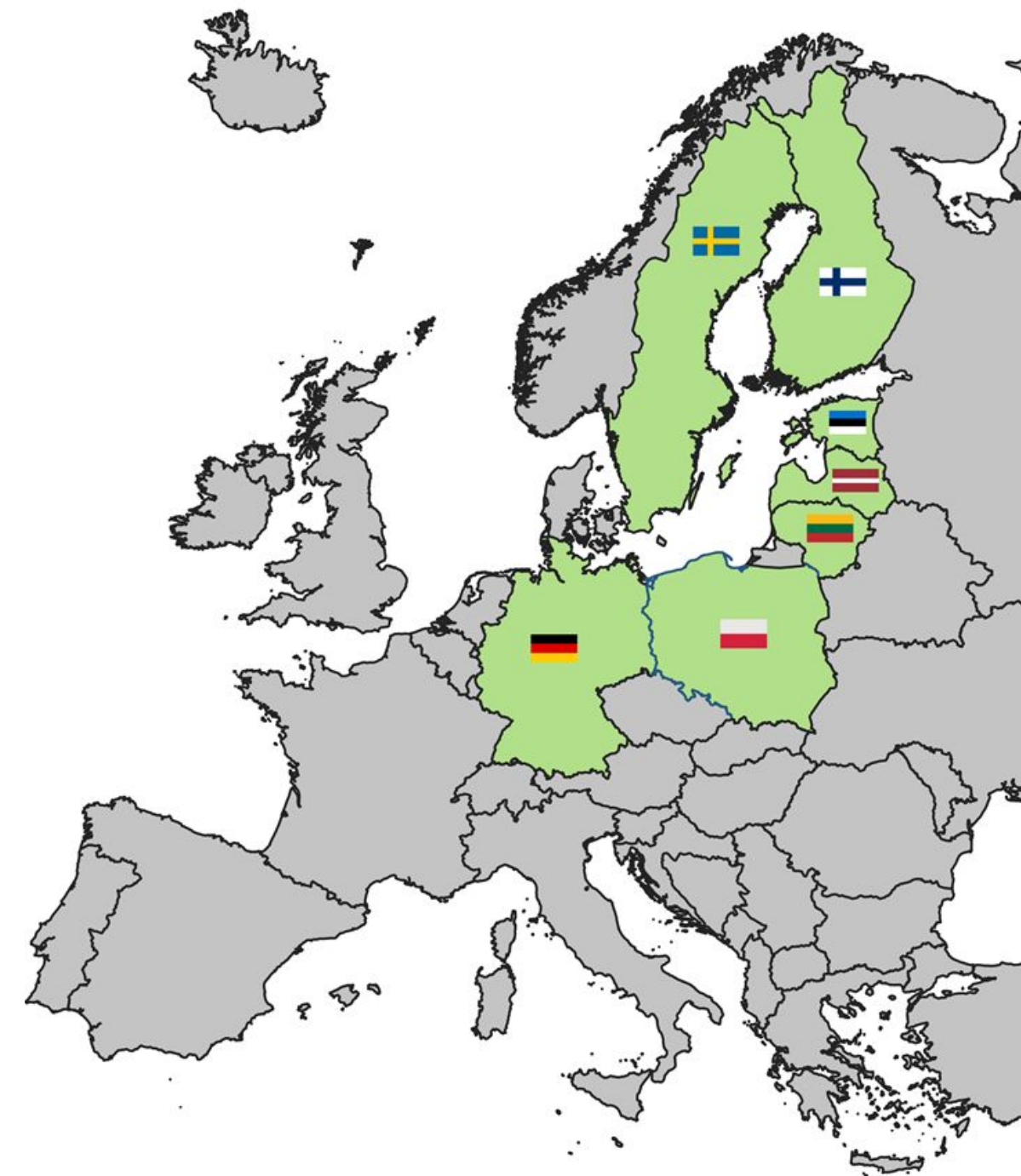
Projekt tworzony jest przez doświadczonych partnerów z siedmiu krajów BSR reprezentujących szczebel regionalny i miejski, agencje energetyczne i spółdzielnie mieszkaniowe.

RenoWave powstał na bazie doświadczeń i obserwacji partnerów projektu którzy dostrzegli, że we wszystkich krajach, które przystąpiły do projektu One Stop Shop jako kompletny system funkcjonuje rzadko lub nie występuje wcale. Usługi należące do kompetencji OSS są oferowane w tych krajach w sposób fragmentaryczny i mają charakter rozproszony

RenoWave będzie odpowiadać na ten problem podejmując działania w celu tworzenia i wsparcia OSS.

Projekt będzie przedstawiać optymalne funkcjonowanie OSS na lokalnym rynku usług angażując wszystkich zainteresowanych interesariuszy w procesie renowacji budynków.

Czas trwania projektu RenoWave: lata 2023 – 2026.



Interreg
Baltic Sea Region



est. 1990



CO OFERUJEMY?

FEWE od ponad 30 lat skutecznie zajmuje się kompleksowym pozyskiwaniem środków unijnych i krajowych (z praktycznie wszystkich możliwych źródeł) na przedsięwzięcia z zakresu termomodernizacji i zastosowania odnawialnych źródeł energii



Doradzamy w przygotowaniu, finansowaniu i przeprowadzaniu termomodernizacji budynków



Dysponujemy grupą audytorów energetycznych i projektantów budowlanych



Docieramy do każdego miejsca w regionie

FEWE

KONTAKT

Piotr Kukła

tel. 603 554 419

e-mail: p.kukla@fewe.pl

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ